

ANNEX 1**SOL·LICITUD D'AJUDES DE LLOGUER****PLA D'HABITATGE 2018-2021****CONVOCATÒRIA ANY 2021****CODI SIA¹**

2	4	5	1	1	1	5
---	---	---	---	---	---	---

DESTINACIÓ²	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA. CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE
CODI DIR³	A04035955

SOL·LICITANT

Persona física					
DNI/NIE				Nom	
Llinatge 1				Llinatge 2	
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província ⁴				País ⁴	
Telèfon					

REPRESENTANT⁵

DNI/NIE				Nom	
Llinatge 1				Llinatge 2	
NIF		Denominació social			
Adreça electrònica					
Adreça postal					
Codi postal		Localitat		Municipi	
Província ⁴				País ⁴	
Telèfon				Fax	
Mitjà d'acreditació de la representació ⁶		☐ REA Núm. _____		☐ Altres	

EXPÒS:⁷

Que vull acollir-me a la convocatòria de les ajudes de l'any 2021 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 106/2019, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.

SOL·LICIT:⁸

La subvenció corresponent.

1. DADES DE TITULARS I MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA MAJORS DE 18 ANYS

MEMBRE 1

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigueu obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigueu obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		
Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)		

DADES BANCÀRIES

Entitat			
Domicili, sucursal o oficina			
IBAN			

MEMBRE 2

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigueu obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigueu obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		
Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)		

DADES BANCÀRIES

Entitat			
Domicili, sucursal o oficina			
IBAN			

MEMBRE 3

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigueu obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigueu obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		
Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)		

DADES BANCÀRIES

Entitat			
Domicili, sucursal o oficina			
IBAN			

MEMBRE 4

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigueu obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigueu obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualque tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		

Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)
---	--

DADES BANCÀRIES

Entitat	
Domicili, sucursal o oficina	
IBAN	

MEMBRE 5

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigueu obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigueu obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		
Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)		

DADES BANCÀRIES

Entitat	
Domicili, sucursal o oficina	
IBAN	

MEMBRE 6

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigues obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigues obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		
Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)		

DADES BANCÀRIES

Entitat			
Domicili, sucursal o oficina			
IBAN			

MEMBRE 7

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigues obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigues obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		
Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)		

DADES BANCÀRIES

Entitat	
Domicili, sucursal o oficina	
IBAN	

MEMBRE 8

DNI/NIE		Nom	
Llinatge 1		Llinatge 2	
Data de naixement			
Nacionalitat i residència	Nacionalitat espanyola: ☐ Sí ☐ No Nacionalitat estrangera amb residència legal a Espanya: ☐ Sí ☐ No En tot cas, residència legal a les Illes Balears: ☐ Sí ☐ No		
Obligació de fer la declaració de la renda o IRPF	☐ Sí* ☐ No** (*) En cas que hi estigueu obligat heu d'aportar en tot cas l'autorització per consultar les dades econòmiques segons el model de l' annex 2 . (**) En cas que no estigueu obligat a fer la declaració de renda o de l'IRPF, haureu d'aportar el certificat de l'Agència Tributària acreditatiu d'aquest extrem. Si no estau obligat a fer la declaració de la renda o de l'IRPF però teniu qualche tipus d'ingrés (pensió, nòmina, etc.), haureu de presentar la documentació que acrediti aquests ingressos.		
Titularitat del contracte de lloguer	☐ No ☐ Sí (en aquest supòsit, heu d'emplenar les dades bancàries)		

DADES BANCÀRIES

Entitat	
Domicili, sucursal o oficina	
IBAN	

2. ALTRES DADES

Unitat de convivència	☐ Nre. total membres de la unitat de convivència: ____
Tipologia d'edat del sol·licitant	☐ Persona major d'edat, en tot cas. ☐ Persona jove de menys de 35 anys. ☐ Persona d'entre 35 i 64 anys. ☐ Persona de 65 anys o més.
Característiques de la unitat de convivència	- Família nombrosa de categoria general: ☐ Sí ☐ No - Família nombrosa de categoria especial: ☐ Sí ☐ No - Unitat de convivència amb algun membre amb discapacitat del tipus següent: persones amb paràlisi cerebral, persones amb malaltia mental, persones amb discapacitat intel·lectual o persones amb discapacitat del desenvolupament, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33 %: ☐ Sí ☐ No - Unitat de convivència amb algun membre amb discapacitat del següent

	tipus: persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65 %: ☐ Sí ☐ No
Situació d'especial vulnerabilitat	☐ Perceb un complement per al lloguer com a beneficiari en situació d'especial vulnerabilitat. ☐ Perceb una prestació no contributiva de la seguretat social.
Sol·licituds d'altres ajudes de lloguer	Manifest que per a l'actuació per a la qual sol·licit l'ajuda (<i>assenyalau amb una X el vostre cas</i>) ☐ <u>No he sol·licitat</u> ni he rebut cap altra ajuda de lloguer d'habitatge durant l'any 2021 ☐ <u>He sol·licitat</u> pel mateix concepte les ajudes següents: Organisme • _____ • _____ • _____

3. DADES DEL CONTRACTE

Nombre de titulars del contracte	
Renda mensual del lloguer de l'habitatge	
Data de signatura del contracte (dia/mes/any)	
Data d'inici d'efecte del contracte (dia/mes/any)	
Data de finalització del contracte (dia/mes/any)	

COMPTE CORRENT (IBAN DE 24 DÍGITS) DE L'ARRENDADOR EN QUÈ S'INGRESSA EL LLOGUER (compte corrent del propietari)

Entitat bancària	
IBAN	

DADES D'IDENTIFICACIÓ DE L'HABITATGE OBJECTE DEL LLOGUER

Municipi		Població	
Tipus via		Nom via	
Núm. via	Escala	Pis	Porta
			CP

4. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VERACITAT DE LES DADES BANCÀRIES APORTADES

DECLAR:
1. Que som titular del compte bancari corresponent, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat.
2. Que puc acreditar documentalment les dades que s'esmenten, en cas que se m'exigeixin.
3. Que l'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat,

queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades pel declarant.

4. Que autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.

En el cas de no ser titular del compte bancari corresponent (art. 8.3),

MANIFEST:

La meua voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta al compte bancari indicat a la sol·licitud.

[signatures dels sol·licitants titulars del contracte]

5. DOCUMENTACIÓ

Documentació que s'adjunta

- ☐ Els documents d'identitat de cada una de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent).
- ☐ El document acreditatiu de tenir la residència legal a Espanya en el cas d'estrangers.
- ☐ La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant de la persona física sol·licitant.
- ☐ L'autorització expressa, en tot cas, de la persona física sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència perquè, segons el model que figura en l'**annex 2**, l'òrgan instructor o l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) puguin obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de la persona sol·licitant, els ingressos de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- ☐ El certificat d'índex de qualsevol Registre de la Propietat acreditatiu del fet que, quant al llogater, llogatera o llogaters que figuren en el contracte de lloguer, no apareixen titularitats registrals vigents al seu favor en tot el territori nacional, com a propietaris, usufructuaris o titulars registrals de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge ubicat en territori espanyol.
- ☐ En cas que apareguin titularitats o usdefruits, s'ha de presentar l'acreditació que no se'n disposa de l'ús i gaudi per alguna de les causes que s'indiquen en l'article 13.2.a).
- ☐ Les declaracions responsables del llogater, llogatera o llogaters, segons el model que figura en l'**annex 3**.
- ☐ El contracte de lloguer de l'habitatge.
- ☐ El certificat de convivència, a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili

habitual i permanent de la persona llogatera i dels membres de la unitat de convivència durant tot el període del contracte per al qual es concedeixi l'ajuda.

- ☐ Els rebuts acreditatius d'estar al corrent del pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.
- ☐ Els justificants que el pagament del lloguer s'ha fet per transferència, a través d'una entitat financera o de crèdit, des de l'1 de gener de 2020 en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta, i en ambdós casos fins a la darrera mensualitat vençuda.
- ☐ El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent, si escau.
- ☐ La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.

DECLARACIÓ RESPONSABLE (article 19.3)

Declar que els documents indicats a continuació es varen aportar amb la sol·licitud d'ajuda per al lloguer d'habitatge de l'any _____, i el seu contingut no ha estat objecte de cap modificació des de la data d'aquesta sol·licitud.

Any de referència: _____

- ☐ Els documents d'identitat de cada una de les persones físiques titulars del contracte de lloguer (DNI, NIE o document equivalent)
- ☐ El contracte de lloguer de l'habitatge.
- ☐ El títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent, si escau.
- ☐ La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.

AUTORITZACIÓ RESPECTE DE LA DOCUMENTACIÓ QUE ES POT OBTENIR PER MITJANS TELEMÀTICS

D'acord amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'entén atorgat el consentiment per obtenir dades de documents elaborats per altres administracions que es puguin consultar mitjançant xarxes corporatives o sistemes electrònics habilitats a aquest efecte, i que siguin necessàries per tramitar aquesta comunicació.

- ☐ M'opos que es consultin les dades i els documents necessaris per a la tramitació d'aquesta comunicació. Per això, present els documents que consten, entre d'altres, en l'apartat «Documentació que s'adjunta».

DECLARACIÓ**DECLAR**, sota la meva responsabilitat:

Que totes les dades que he exposat en aquesta sol·licitud són certes i comprovables.

....., d.....de 2021

[signatures de cada un dels sol·licitants titulars del contracte]

INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

Finalitat del tractament. Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a l'efecte estadístic.

Responsable del tractament. Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

Destinataris de les dades personals. No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

Termini de conservació de les dades personals. 5 anys.

Tractament de dades. Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Exercici de drets i reclamacions. La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB (seuelectronica.caib.es).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

Delegació de protecció de dades. La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: protecciodades@dpd.caib.es).

INSTRUCCIONS

Escriviu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'ha de consignar l'Administració.
2. Indicau l'òrgan que ha de tramitar la sol·licitud. Si el sabeu, podeu concretar el departament (secretaria general o direcció general, per exemple).
3. Escriviu el codi d'identificació corresponent a l'òrgan (DIR3). Si no el sabeu, podeu cercar-lo a la pàgina web d'atenció a la ciutadania del Govern de les Illes Balears o demanar-lo a les oficines del Registre.
4. La província o el país només han de figurar si l'adreça de notificació està ubicada en una altra comunitat autònoma o en un país estranger.
5. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent («Sol·licitant»).
6. Si acrediteu la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), heu de presentar el document que l'acrediti i, en l'apartat «Documentació que s'adjunta», hi heu de fer constar que presentau aquesta acreditació.
7. Exposau els fets en què es fonamenta la vostra sol·licitud.
8. Indicau de manera clara i breu el que sol·liciteu, sense repetir cap dels fets exposats en l'apartat anterior.