



G CONSELLERIA
O HISENDA I RELACIONS
I EXTERIORS
B JUNTA CONSULTIVA
/ CONTRACTACIÓ
ADMINISTRATIVA

Acord de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de 28 de març de 2023

Nou informe sobre la proposta d'estructura de costos del lot 1 del contracte del servei de neteja viària, recollida de residus voluminosos, restes de poda, residus selectius a la via pública i generadors singulars, gestió de parcs verds i desbrossament de camins del terme municipal de Lluçmajor

Atesa la sol·licitud d'informe preceptiu del terme municipal de Lluçmajor, d'acord amb el que estableix el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, sobre la proposta d'estructura de costos del lot 1 del contracte del servei de neteja viària, recollida de residus voluminosos, restes de poda, residus selectius a la via pública i generadors singulars, gestió de parcs verds i desbrossament de camins del terme municipal de Lluçmajor, la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en sessió de 28 de març de 2023, ha adoptat l'Acord següent:

Antecedents

El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, disposa en l'article 9.7, en relació amb la revisió de preus dels contractes del sector públic distints dels d'obres i dels de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques:

Per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure a l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, emès pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. A aquests efectes, l'òrgan de contractació ha de:

- Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.
- Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això ha d'utilitzar, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebi dels operadors econòmics que esmenta la lletra anterior.
- Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

<https://vd.caib.es/1679999198167-596876121-4239237772834243073>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1679999198167-596876121-4239237772834243073>

CSV: 1679999198167-596876121-4239237772834243073

per un termini de 20 dies. En cas que es presentin al·legacions en el tràmit esmentat, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebuig de manera motivada en la memòria.

En el cas dels contractes de concessió d'obra pública, l'òrgan de contractació pot optar per incloure aquest tràmit d'informació com a part del que preveu l'apartat 3 de l'article 128 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

El Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat ha d'evacuar l'informe preceptiu en un termini no superior a vint dies, a comptar de l'endemà de la recepció de la proposta d'estructura de costos que esmenta la lletra d) anterior. En cas que el Comitè consideri que la informació remesa no és suficient o requereixi algun aclariment, pot sol·licitar a l'òrgan proponent informació addicional. Aquest requeriment suspèn el termini d'evacuació de l'informe mentre no hi hagi resposta de l'òrgan de contractació.

En el cas de les comunitats autònomes i de les entitats locals, així com dels organismes i les entitats que en depenen, aquest informe es pot sol·licitar a l'òrgan autonòmic consultiu en matèria de contractació pública, si n'hi ha. En cas contrari, s'ha de sol·licitar al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

Fets

1. El 20 de març de 2023 ha tingut entrada a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa una sol·licitud de l'Ajuntament de Lluçmajor relativa a l'emissió de l'informe a què es refereix la lletra d) de l'article 9.7 esmentat, en relació amb el lot 1 del contracte del servei de neteja viària, recollida de residus voluminosos, restes de poda, residus selectius a la via pública i generadors singulars, gestió de parcs verds i desbrossament de camins del terme municipal de Lluçmajor.

Juntament amb la sol·licitud s'adjunta la proposta d'estructura de costos pel lot 1 del contracte esmentat, a més de la documentació addicional.

La proposta esmentada fa referència al marc normatiu, a l'entorn econòmic, al desenvolupament de la proposta de l'estructura de costos, a la justificació dels costos revisables i a la identificació dels índexs de revisió per als costos inclosos a la fórmula de revisió de preus. Inclou l'inventari dels elements de la inversió i el detall del càlcul dels fluxos de caixa per al lot al que fa referència l'estudi econòmic.

2. El passat 28 de maig de 2021 ja es va aprovar l'Acord de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa pel qual s'aprovava l'Informe sobre l'estructura de costos dels lots 1 i 2 del contracte

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1679999198167-596876121-4239237772834243073>

CSV: 1679999198167-596876121-4239237772834243073

dels serveis de neteja viària, recollida i transport de residus del terme municipal de Lluçmajor.

No obstant això, juntament amb aquesta nova sol·licitud d'informe d'estructura de costos respecte a un contracte similar a l'esmentat al paràgraf anterior, adjunten una resolució, de 23 de setembre de 2022, per la qual es deixa sense efecte el procediment iniciat per a la contractació del qual ja es va aprovar l'informe.

Consideracions jurídiques

1. L'apartat d de l'article 9.7 del Reial decret 55/2017 assenyalava que a les comunitats autònomes aquest informe preceptiu pot ser sol·licitat a l'òrgan consultiu en matèria de contractació pública, si existís.
2. A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'òrgan consultiu esmentat és la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. D'acord amb el que preveu l'article 9.2 del Reial decret 55/2017, és procedent la revisió periòdica i predeterminada dels preus continguts en els contractes del sector públic quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys.

Consideracions tècniques i econòmiques

1. L'Ajuntament de Lluçmajor ha aportat la informació i la documentació necessàries per emetre l'informe preceptiu corresponent.
2. La documentació presentada inclou unes al·legacions contra l'estructura de costos presentada respecte a la durada del contracte i en referència al període d'amortització de l'immobilitzat que, finalment, el Ple de l'ajuntament ha desestimat, però que, arran d'un informe dels Serveis econòmics de l'Ajuntament, han provocat uns canvis en la proposta inicial que no afecten de forma substancial, segons es desprèn de l'Acord del Ple.
3. El càlcul del termini de recuperació de la inversió, d'acord amb la fórmula i les condicions que estableix l'article 10 del Reial decret 55/2017, amb un import total de 3.922.424,00 euros, dona com a resultat un període de 8 anys, que correspon al servei de neteja viària, tal com indica l'esborrany del plec de clàusules administratives particulars. Cal tenir en compte que l'estudi del



període de recuperació de la inversió preveu l'alienació dels actius que formen part de la inversió, amb un import estimat d'1.187.880,00 euros, la qual cosa redueix de 10 a 8 anys aquest període.

4. L'estudi proposa dues fórmules de revisió de preus que es fonamenten en la mateixa estructura de costos, la primera de les quals no té en compte l'increment dels costos de mà d'obra i que es preveu aplicar fins l'any 2028.

L'explicació pel canvi de criteri pel que fa a la revisió dels preus de mà d'obra és la següent:

Els costos de personal de l'estudi econòmic s'han calculat sobre les taules salarials dels propers 6 anys (2023-2028) del conveni sectorial autonòmic (Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja pública viària, regs, recollida domiciliària d'escombraries, neteja de platges, tractament i eliminació de residus, recollida selectiva, punts verds, deixalleries, punts nets i plantes de reciclatge) (BOIB núm. 57 de 30/04/2022), de manera que els costos de personal no seran objecte de revisió de preus fins 2028 (inclòs), ja que s'ha contemplat el seu increment salarial per a la totalitat de la durada del conveni.

Les fórmules de revisió de preus, pel lot 1, es basen en índexs adequats pels components que formen part de les equacions polinòmiques que es detallen a continuació:

$$\text{Fins 2028 (inclòs)} : K_t = A + (B \cdot \Delta B) + (C \cdot \Delta C) + D$$

$$\text{A partir de 2028} : K_t = (A \cdot \Delta A) + (B \cdot \Delta B) + (C \cdot \Delta C) + D$$

Lot 1

Fins 2028 (inclòs):

$$K_t = 0,6322 + (0,0791 \times (B_i/B_0)) + (0,1200 \times (C_i/C_0)) + 0,1687$$

A partir de 2028:

$$K_t = (0,6322 \times (A_i/A_0)) + (0,0791 \times (B_i/B_0)) + (0,1200 \times (C_i/C_0)) + 0,1687$$

No obstant, de conformitat amb l'article 9.5 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, la revisió no podrà tenir lloc transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte.

On:

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

<https://vd.caib.es/1679999198167-596876121-4239237772834243073>



K_t = Coeficient de revisió del preu d'adjudicació de cada lot per al moment d'execució t.

A= % de despesa de personal

B= % de despesa de manteniment i reparacions

C= % de despesa de carburants i lubricants

D=% de costos no revisables

ΔA = Increment en el període objecte de revisió dels costos laborals, d'acord amb l'increment que hagi sofert el conveni d'aplicació.

ΔB = Increment en el període objecte de revisió dels costos de manteniment i reparacions, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu, conforme a la variació a nivell estatal de l'índex nacional de la subclasse 07230 (Manteniment i reparació de vehicles personals), o si escau el que el substitueixi, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

ΔC = Increment en el període objecte de revisió dels costos de carburants i lubricants, d'acord a l'increment que hagi sofert el preu, conforme a la variació a nivell estatal de l'índex nacional de la classe 0722 (Carburants i lubricants per a vehicles personals), o si escau, el que el substitueixi, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Conclusions

1. L'import del contracte és superior a 5 milions d'euros, concretament, de 25.609.841,85 euros (iva exclòs), i la recuperació de la inversió és superior a cinc anys. Es donen, per tant, els requisits per preveure la revisió periòdica i predeterminada de preus, i els que justifiquen l'emissió d'aquest informe preceptiu per part de la Junta Consultiva de l'estructura de costos del lot 1, corresponent a la neteja viària, del contracte del servei de neteja viària, recollida de residus voluminosos, restes de poda, residus selectius a la via pública i generadors singulars, gestió de parcs verds i desbrossament de camins del terme municipal de Lluçmajor, i que haurà de formar part de l'expedient de contractació.



2. En l'informe econòmic presentat a aquesta Junta Consultiva s'ha justificat el període de recuperació de la inversió en els termes de l'article 10 del Reial decret 55/2017, amb un resultat de 8 anys.
3. S'han analitzat els components de la fórmula polinòmica, i s'ha comprovat que responen a l'estructura de costos proposada i d'acord amb els criteris que preveu el Reial decret 55/2017 i l'informe econòmic del contracte.
4. El resultat de l'informe preceptiu que ha d'emetre aquesta Junta Consultiva, en aplicació del que estableix l'article 9.7 d del Reial decret 55/2017, és FAVORABLE.

La secretària de la Junta Consultiva
de Contractació Administrativa

M. Matilde Martínez Montero

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

<https://vd.caib.es/1679999198167-596876121-4239237772834243073>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1679999198167-596876121-4239237772834243073

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1679999198167-596876121-4239237772834243073>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARTINEZ MONTERO MARIA MATILDE

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Signant

Certificate Error

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Acord_informe_econ__mic_structura_de_costos_Neteja_Vi__ria_Llucmajor.pdf

Data captura: 28-Mar-2023 12:33:00 PM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 7



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1679999198167-596876121-4239237772834243073>

CSV: 1679999198167-596876121-4239237772834243073