



G CONSELLERIA
O HISENDA I RELACIONS
I EXTERIORS
B JUNTA CONSULTIVA
/ CONTRACTACIÓ
ADMINISTRATIVA

Acord de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de 27 d'abril de 2023

Informe sobre la proposta d'estructura de costos del contracte serveis de recollida i transport de residus del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar

Atesa la sol·licitud d'informe preceptiu del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, d'acord amb el que estableix el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, sobre l'estructura de costos del contracte serveis de recollida i transport de residus del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, en sessió de 27 d'abril de 2023, ha adoptat l'Acord següent:

Antecedents

El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, disposa en l'article 9.7, en relació amb la revisió de preus dels contractes del sector públic distints dels d'obres i dels de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques:

Per als contractes amb un preu igual o superior a cinc milions d'euros, l'òrgan de contractació ha d'incloure a l'expedient de contractació un informe preceptiu valoratiu de l'estructura de costos, emès pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat. A aquests efectes, l'òrgan de contractació ha de:

- Sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.
- Elaborar una proposta d'estructura de costos de l'activitat. Per a això ha d'utilitzar, sempre que sigui possible, la informació de les respostes que rebi dels operadors econòmics que esmenta la lletra anterior.
- Sotmetre la seva proposta d'estructura de costos a un tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies. En cas que es presentin al·legacions en el tràmit esmentat, l'òrgan de contractació n'ha de valorar l'acceptació o el rebutj de manera motivada en la memòria.

En el cas dels contractes de concessió d'obra pública, l'òrgan de contractació pot optar per incloure aquest tràmit d'informació com a part del que preveu l'apartat 3 de

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

<https://vd.caib.es/1682587230905-615298683-4032730913422681012>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1682587230905-615298683-4032730913422681012>

CSV: 1682587230905-615298683-4032730913422681012

l'article 128 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

d) Remetre la seva proposta d'estructura de costos al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

El Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat ha d'evacuar l'informe preceptiu en un termini no superior a vint dies, a comptar de l'endemà de la recepció de la proposta d'estructura de costos que esmenta la lletra d) anterior. En cas que el Comitè consideri que la informació remesa no és suficient o requereixi algun aclariment, pot sol·licitar a l'òrgan proponent informació addicional. Aquest requeriment suspèn el termini d'evacuació de l'informe mentre no hi hagi resposta de l'òrgan de contractació.

En el cas de les comunitats autònomes i de les entitats locals, així com dels organismes i les entitats que en depenen, aquest informe es pot sol·licitar a l'òrgan autonòmic consultiu en matèria de contractació pública, si n'hi ha. En cas contrari, s'ha de sol·licitar al Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

Fets

1. El 31 de març de 2023 ha tingut entrada a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa una sol·licitud de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar relativa a l'emissió de l'informe a què es refereix la lletra d) de l'article 9.7 esmentat, en relació amb el lot 1 del contracte del servei de recollida i transport de residus del terme municipal de sant Llorenç des Cardassar.

Juntament amb la sol·licitud s'adjunta la memòria justificativa de la fórmula de revisió de preus, que inclou proposta d'estructura de costos del contracte esmentat, a més de la documentació addicional.

La memòria justificativa esmentada fa referència a l'elaboració de la proposta d'estructura de costos, als costos considerats per la fórmula de revisió de preus, al període de recuperació de la inversió i estableix la corresponent fórmula de revisió de preus.

Consideracions jurídiques

1. L'apartat d) de l'article 9.7 del Reial decret 55/2017 assenyala que a les comunitats autònomes aquest informe preceptiu pot ser sol·licitat a l'òrgan consultiu en matèria de contractació pública, si existís.

2. A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'òrgan consultiu esmentat és la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



3. D'acord amb el que preveu l'article 9.2 del Reial decret 55/2017, és procedent la revisió periòdica i predeterminada dels preus continguts en els contractes del sector públic quan el període de recuperació de la inversió del contracte sigui igual o superior a 5 anys.

Consideracions tècniques i econòmiques

1. L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar ha aportat la informació i la documentació necessàries per emetre l'informe preceptiu corresponent.

2. El càlcul del termini de recuperació de la inversió, d'acord amb la fórmula i les condicions que estableix l'article 10 del Reial decret 55/2017, amb un import total de 1.273.000 euros, dona com a resultat un període de 6 anys.

3. L'estudi proposa dues fórmules de revisió de preus que es fonamenten en la mateixa estructura de costos, la primera de les quals no té en compte l'increment dels costos de mà d'obra i que es preveu aplicar durant els primers sis anys del contracte.

Les fórmules de revisió de preus es basen en índexs adequats pels components que formen part de les equacions polinòmiques que es detallen a continuació (copia literal de l'estudi econòmic presentat):

1. La fórmula de los primeros seis (6) años de contrato, aplicable a partir del segundo de contrato, según establece el artículo 103 de la LCSP:

$$K_t = A + (B \cdot \Delta C) + (C \cdot \Delta D) + E$$

$$K_{ti} = 0,6092 + (0,1856 \times (C_i/C_0)) + (0,0363 \times (D_i/D_0)) + 0,1689$$

2. La fórmula a partir del séptimo (7º) año:

$$K_t = (A \cdot \Delta P) + (B \cdot \Delta C) + (C \cdot \Delta D) + E$$

$$K_{ti} = (0,6092 \times (P_i/P_0)) + (0,1856 \times (C_i/C_0)) + (0,0363 \times (D_i/D_0)) + 0,1689$$

Donde:

• K_t = Coeficiente de revisión del precio de adjudicación de cada lote para el momento de la ejecución t .



- A= % de gasto de personal sobre el total del servicio
- B= % de gasto de combustible
- C= % de gasto de mantenimiento
- E= % de costes no revisables

- ΔP = Incremento en el período objeto de revisión de los costes laborales, de acuerdo con el incremento que haya sufrido el convenio sectorial de aplicación.
- ΔC = Incremento en el período objeto de revisión de los costes de combustible, de acuerdo con el incremento que haya sufrido el precio medio de gasóleo de automoción en España, según los datos proporcionados por el informe mensual de precios de gasolinas y gasóleos publicado por el Ministerio de Industria, o documento que lo sustituya. En el caso de que los vehículos empleados utilicen un combustible diferente, se empleará el incremento correspondiente en el documento análogo al indicado.
- ΔD = Incremento en el período objeto de revisión de los costes de mantenimiento y reparaciones, de acuerdo con el incremento que haya sufrido el precio, según los datos proporcionados por el informe de Servicios de mantenimiento y reparación para la variación estatal del índice de Clase Nacional "Servicios de mantenimiento y reparación", publicado por el Instituto Nacional de Estadística

Conclusions

1. L'import del contracte és superior a 5 milions d'euros, concretament, de 15.047.518,95 euros (iva inclòs), i la recuperació de la inversió és superior a cinc anys. Es donen, per tant, els requisits per preveure la revisió periòdica i predeterminada de preus, i els que justifiquen l'emissió d'aquest informe preceptiu per part de la Junta Consultiva de l'estructura de costos del contracte del servei de recollida i transport de residus del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, i que haurà de formar part de l'expedient de contractació.
2. En l'informe econòmic presentat a aquesta Junta Consultiva s'ha justificat el període de recuperació de la inversió en els termes de l'article 10 del Reial decret 55/2017, amb un resultat de 6 anys.
3. S'han analitzat els components de la fórmula polinòmica, i s'ha comprovat que responen a l'estructura de costos proposada i d'acord amb els criteris que preveu el Reial decret 55/2017 i l'informe econòmic del contracte.



4. Pel que fa a les fórmules proposades i a l'explicació al respecte de la seva aplicació, s'han de indicar dues qüestions:
 - La fórmula establerta per als primers 6 anys del contracte no és d'aplicació fins al tercer any del contracte, és a dir, transcorreguts els 2 primers anys, atès el que preveu l'article 9.2 del RD 55/2017.
 - La fórmula corresponent a la revisió de preus a partir del setè any no és d'aplicació, atès que, segons estableix l'article 9.5 del RD 55/2017, la revisió no pot tenir lloc transcorregut el període de recuperació de la inversió del contracte, que, segons els càlculs presentats són 6 anys.
5. El resultat de l'informe preceptiu que ha d'emetre aquesta Junta Consultiva, en aplicació del que estableix l'article 9.7 d del Reial decret 55/2017, és FAVORABLE.

La secretària de la Junta Consultiva
de Contractació Administrativa

M. Matilde Martínez Montero

Carrer de Sant Pere, 7, 3r
07012 Palma
971 17 70 80
jcca.caib.es

<https://vd.caib.es/1682587230905-615298683-4032730913422681012>





GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1682587230905-615298683-4032730913422681012

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1682587230905-615298683-4032730913422681012>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

MARIA MATILDE MARTINEZ MONTERO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 28-Apr-2023 08:21:36 AM GMT+0200

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Acord_informe_econ__mic_structura_de_costos_Sant_Lloren__.pdf

Data captura: 28-Apr-2023 08:24:00 AM GMT+0200

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 6



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1682587230905-615298683-4032730913422681012>

CSV: 1682587230905-615298683-4032730913422681012