



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 736/2018

TIPUS DE CONTRACTE: Obres

OBJECTE: Obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia)

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Institut Balear de la Joventut

Contracte d'obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia)

Parts

Carles Gonyalons Sureda, director general d'Esports i Joventut, president de l'Institut Balear de la Joventut, en virtut del Decret 54/2015 de 3 de juliol i en exercici de les funcions establertes a l'art. 6,2, j del Decret 32/2006, de 31 de març, pel qual es regula l'Institut Balear de la Joventut (IB-Jove) amb domicili al carrer de l'Uruguai, s/n (velòdrom Palma Arena), 07010 Palma i amb CIF Q0700516H.

Miquel Barceló Mayol amb DNI 18.216.156 H en nom i representació de l'empresa constructora Sort d'Enfora S.L, amb CIF B57275653, segons escriptura de constitució de la Societat de Responsabilitat Limitada Sort d'Enfora S.L. de data 12 maig de 2004, atorgada davant la notària Maria Magdalena Sans Gelabert.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficients per formalitzar el present contracte, els antecedents i clàusules del qual són:

Antecedents

1. En data 23 d'octubre de 2018, l'òrgan de contractació va resoldre l'inici de l'expedient del contracte d'obres de referència, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, l'objecte del qual són les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria (Alcúdia).
2. El dia 25 d'octubre de 2018, l'Institut Balear de la Joventut va resoldre l'aprovació de l'expedient i dels plecs i va autoritzar la despesa per un import màxim de 196.017,06 €, IVA exclòs, amb càrrec a la partida pressupostària 2019 de l'IB-Jove.





3. El dia 15 de febrer de 2019, l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar el contracte de referència a l'empresa Sort d'Enfora S.L., per ser l'oferta que presenta la millor relació qualitat preu, en els termes següents:

Proposta econòmica

Preu (IVA exclòs) 164.248,14 €

IVA 34.492,11 €

Tipus impositiu d'IVA aplicable 21%

Preu total (IVA inclòs) 198.740,25 €

Proposta tècnica

1) Equip responsable; Idoneïtat del Cap d'Obra.

Que el Cap d'Obra adscrit ha participat en obra o obres similars.

- Reconstrucció de La Porta de Sant Sebastià de Alcúdia – Ajuntament d'Alcúdia, en execució.
- Reconstrucció de La Porta de Villarroja d'Alcúdia – Ajuntament d'Alcúdia, en execució.
- Reconstrucció del Oratori de Sóller per Consell de Mallorca, any 2016.
- Reforma del Mirador de la Costa dels Pins Ajuntament de Son Servera, Any 2017.
- Construcció de carril bici de Calonge a Cala d'or - Consorci Borsa d'Allotjaments, Any 2016.

Que el Cap d'obra adscrit ha participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció. SI

2) L'ampliació del termini mínim de garantia de dotze mesos, fins un màxim de 24 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

Que el termini de garantia s'ampliarà a 24 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

3) Criteri de Qualitat Social.

- Que el nombre total de treballadors de l'empresa és de 16 treballadors.





- Que el nombre total de treballadors de l'empresa amb contracte indefinit és d'11 treballadors.
- Que el percentatge de contractació indefinida sobre el total de la plantilla és del 70%.

4. L'empresa ha aportat un compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials indicats a l'apartat F.5 del PCAP, així com els noms i titulacions d'aquestes persones.

5. Així mateix l'empresa ha presentat una declaració responsable en la que manifesta, de forma expressa, el compromís de complir les condicions especials d'execució de caràcter social descrites en la lletra M del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6. El preu del contracte de referència serà de 164.248,14 euros (iva exclòs), més un IVA de 34.492,11 euros, el que fa un total de 198.740,25 euros (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 2019 de l'IB-Jove, amb un termini d'execució de 5 mesos des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

7. Un mes abans de la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar declaració responsable relativa al compliment de les condicions especials d'execució de caràcter social establertes.

Clàusules

1. L'objecte del contracte són les obres de consolidació del mur de contenció del pàrquing i la reparació de llindes i zones de la façana de l'Alberg de la Victòria ubicat a Alcúdia, propietat de l'Ajuntament d'aquest terme municipal i que gestiona l'Institut Balear de la Joventut.

2. L'adjudicatari, Sort d'Enfora S.L. amb CIF B57275653 es compromet a realitzar l'objecte del contracte amb subjecció estricta a la seva oferta econòmica i a la seva oferta tècnica, en els termes següents:

Proposta econòmica

Preu (IVA exclòs) 164.248,14 €; Cent seixanta-quatre mil dos-cents quaranta-vuit euros, amb catorze cèntims.

IVA 34.492,11 €; Trenta-quatre mil quatre-cents noranta dos euros, amb onze cèntims.





Tipus impositiu d'IVA aplicable 21%.

Preu total (IVA inclòs) 198.740,25 €: Cent noranta-vuit mil set-cents quaranta euros, amb vint i cinc cèntims.

Proposta tècnica

1) Equip responsable; Idoneïtat del Cap d'Obra.

Que el Cap d'Obra adscrit ha participat en obra o obres similars.

- Reconstrucció de La Porta de Sant Sebastià de Alcúdia – Ajunt. Alcúdia, en execució
- Reconstrucció de La Porta de Villarroja de Alcúdia – Ajunt. Alcúdia, en execució
- Reconstrucció del Oratori de Sóller per Consell de Mallorca, any 2016
- Reforma del Mirador de la Costa dels Pins Ajunt. de Son Servera, Any 2017
- Construcció de carril bici de Calonge a Cala d'or Consorci Borsa d'Allotjaments, Any 2016

Que el Cap d'obra adscrit ha participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció. SI

2) L'ampliació del termini mínim de garantia de dotze mesos, fins un màxim de 24 mesos des de l'acta de recepció de l'obra

Que el termini da garantia s'ampliarà a 24 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

3) Criteri de Qualitat Social.

- Que el nombre total de treballadors de l'empresa és de 16 treballadors.
- Que el nombre total de treballadors de l'empresa amb contracte indefinit és de 11 treballadors.
- Que el percentatge de contractació indefinida sobre el total de la plantilla és de 70%

3. El preu del contracte és de 164.248,14 € IVA exclòs, 34.492,11 € en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 198.740,25 €, que s'abonaran mitjançant la presentació de certificacions d'obra executada, d'acord amb la periodicitat i les condicions establertes en la lletra P del





quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP); en cas contrari, es retornaran a l'empresa i no es tramitaran.

4. El termini màxim d'execució de l'objecte del contracte és de 5 mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

5. D'acord amb l'oferta presentada per Sort d'Enfora S.L., s'estableix un termini de garantia de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra d'acord amb el Punt E de les PCAP, que resulta ampliada a 12 mesos més d'acord a l'oferta tècnica presentada.

6. L'empresa contractista ha acreditat la constitució de la garantia definitiva per import de 8.212,4 € (5% de l'import d'adjudicació), mitjançant aval bancari de CaixaBank de 30 de gener de 2019 amb núm. de registre 9340.03.2046025-98.

7. D'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, en el pressupost del contracte s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte.

8. D'acord amb el que estableix la lletra G del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, no procedeix la revisió de preus del contracte.

9. L'incompliment del criteri d'adjudicació corresponent a la clàusula social (percentatge de contractació indefinida de la plantilla de la empresa) suposarà la imposició de penalitats fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

10. Si el contractista incompleix el termini d'execució per causes que se li puguin imputar, l'òrgan de contractació pot optar per resoldre el contracte o imposar-li les penalitats previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i si n'és el cas en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. El contracte no es pot prorrogar.

12. L'empresa contractista dóna la conformitat al contingut del Plec de Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte (adjunt a aquest contracte com a annexos 1 i 2, respectivament) així com, al contingut del Projecte Bàsic i executiu de l'obra.





13. El contracte es pot modificar fins un màxim del 20% de l'import del contracte, d'acord amb la lletra T del quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

14. Extingit el contracte, no es podrà produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Administració contractant.

15. D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el contractista està obligat a mantenir el corresponent secret professional i guardar respecte a aquella informació de caràcter personal a la qual es pugui accedir com a conseqüència de l'execució del present contracte

16. S'estableixen les penalitats específiques previstes a la lletra S del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17. Les causes de resolució del contracte són les descrites en la lletra U del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18. El contractista, amb submissió expressa a la jurisdicció contenciosa administrativa, se sotmet en tot allò que no prevegin, aquest contracte, els Plecs de Prescripcions Tècniques o el de Clàusules Administratives Particulars, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui la LCSP, amb les especialitats establertes a la normativa sobre contractació de la CAIB i, en general, a la resta de disposicions vigents en matèria de contractació administrativa que siguin aplicables a aquest contracte, com també a les normes tributàries, laborals, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitat, en el seu cas i a la resta de compliment obligat.

Com a prova de conformitat, signem aquest contracte.

Palma, 4 de març de 2019

Per l'Institut Balear de la Joventut

Per Sort d'Enfora S.L.

Carles Gonyalons Sureda

Miquel Barceló Mayol

