



**Govern
de les Illes Balears**

IBISEC
Institut d'Infraestructures
i Serveis Educatius i Culturals

Relació dels convenis subscrits per l'IBISEC durant el quadrimestre gener-abril 2015.

D'acord amb allò que disposa l'article 21 de la Llei 4/2011, de la Bona Administració i el Bon Govern de la comunitat autònoma de les Illes Balears, els convenis formalitzats per l'IBISEC durant el primer quadrimestre de l'any 2015, són els següents:

- **Conveni de col·laboració entre l'IBISEC i l'ajuntament de Maó per a la reforma de l'antic Quarter de Santiago per tal d'instalar-hi la nova seu del CEPA Joan Mir i Mir**

Número d'expedient: CONV-IBISEC 001/2015

Data de formalització: 25 de febrer de 2015.

Per donar compliment a allò que determina l'article 21.3 de Llei 4/2011, de la Bona Administració i el Bon Govern de la comunitat autònoma de les Illes Balears, als efectes d'informar respecte la motivació de la subscripció d'aquest conveni, com annex, s'adjunta la proposta de resolució que esdevé resolució d'aprovació de l'esmentat conveni.

D'acord amb l'article 21.2 de l'esmentada Llei, s'ha ordenat la publicació de la present relació al BOIB.

Palma, 4 de maig de 2015.

El gerent de l'IBISEC

Mateu Suñer Servera

Annex 1



EXPEDIENT NÚM.: CONV-IBISEC 001/2015

TIPUS: Convenis

OBJECTE: Conveni entre l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) i l'Ajuntament de Maó per procedir a la reforma de l'antic quarter de Santiago per tal d'instal·lar-hi la nova seu del CEPA Joan Mir i Mir

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ I APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ

Fets

1. En data 27 de gener de 2015, la presidenta de l'IBISEC signà la memòria justificativa i ordenà l'inici de l'expedient de tramitació de conveni, amb el següent tenor literal

El Decret 41/2012, d'11 de maig, d'aprovació dels nous estatuts de l'IBISEC, determina al seu article 2 que és objecte d'aquesta entitat pública empresarial, entre d'altres: projectar, construir, conservar, explotar i promoció, per si mateixa o amb mitjans i recursos de tercers, tota classe d'obres d'infraestructures educatives o culturals que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears promogui o en les quals participi, actuant per encàrrec del Govern de les Illes Balears, per mitjà de la conselleria competent en matèria d'educació i cultura, segons els termes dels encàrrecs i dels mandats d'actuació.

D'acord amb l'article 5.1 dels estatuts d'aquest ens públic, la presidència de l'IBISEC recau en la consellera d'Educació, Cultura i Universitats, a qui correspon, entre d'altres aspectes, la definició de les línies generals de funcionament de l'ens i, per tant, la presa de decisions definitiva sobre les actuacions a executar per l'IBISEC.

*Quant aquest cas en particular, des de l'any 2011, l'Ajuntament de Maó i la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats (en endavant, CECU) -mitjançant l'IBISEC- han vingut tractant la possibilitat de procedir **a la reforma del Quarter de Santiago als efectes de destinar-lo als usos educatius i culturals que requereixi l'interès públic convergent d'ambdues administracions**, tenint com a un dels objectius el disposar dels espais necessaris on es puguin dur a terme i promoure accions que permetin desenvolupar actuacions encaminades tant a l'educació com a promoure la cultura entre la població.*



En dates 9 de maig i 13 de setembre de 2012, a petició de la CECU, l'IBISEC emet informes valoratius respecte les diferents opcions tècniques proposades per la mateixa i l'Ajuntament per a realitzar dita reforma.

En data 30 de juliol de 2013, la CECU opta definitivament per una de les opcions de reforma integral i de canvi d'ús, **la qual, segons informe dels serveis tècnics d'IBISEC, té un pressupost total de 3.147.392 € i consta de cinc fases d'execució.**

En la mateixa data, per tal d'iniciar les actuacions necessàries per fer realitat aquest projecte i tenint en compte a la vegada les directrius de contenció de despesa pública que exigia –i exigeix- la situació econòmica del Govern Balear, **la CECU donà l'ordre a IBISEC de redactar projecte bàsic i d'execució de les Fases I-II del projecte de reforma integral;** projecte que fou supervisat favorablement en data 27 de novembre de 2013, amb un pressupost de contracte de dites obres de **600.056,07 €.**

Per la seva banda, en data 14 de novembre de 2013, **l'Ajuntament va emetre informe en el que manifestava la necessitat del municipi en la construcció d'una nova seu per al CEPA Joan Mir i Mir, el qual, actualment, atesa la gran demanda educativa de formació per adults que presenta el municipi,** ve impartint les seves classes a quatre centres diferents de la localitat. En aquest mateix informe es posava de manifest la intenció de l'Ajuntament de traslladar el CEPA de la referència al Quarter de Santiago.

Per part de la Conselleria, en data 29 de novembre de 2013, **la cap del Servei d'Innovació i Educació de Persones Adultes va emetre informe en el que es conclou de forma favorable al canvi d'ubicació del CEPA proposat per l'Ajuntament.**

Amb aquests antecedents, així com la conjuntura econòmica actual de les administracions públiques, ha determinat **la decisió conjunta de l'Ajuntament de Maó i de la CECU de executar les obres corresponents a les Fases I-II per a la reforma de l'edifici del Quarter de Santiago i,** posteriorment, amb la provisió del crèdit adequat i suficient i la subscripció dels documents escaients, escometre les obres necessàries per tal de destinar l'edifici a l'escola d'adults.

Per formalitzar aquests interessos es considera procedent **la fomalització d'un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'IBISEC,** atès l'objecte social d'aquest ens, la seva experiència i especialització en gestió d'obra pública educativa.

Als efectes de poder tramitar aquest conveni, **s'ha de comptar amb el crèdit adequat i suficient per a escometre l'objecte del mateix,** en la part corresponent a l'IBISEC. Així les coses, des de la presidència d'aquest ens, es considera necessari **recaptar de la conselleria d'Hisenda i Pressupostos la tramitació d'un expedient plurianual per**



dotar aquest ens públic dels fons necessaris per poder finançar la part corresponent de les obres a executar; aquest plurianual tindria la següent periodificació:

Exercici 2015: 0,00 €

Exercici 2016: 300.028,04 €

*Per tot l'anteriorment exposat, considero que **queda justificada la necessitat** d'executar les obres de reforma del Quarter de Santiago de Maó, per tal d'ubicar la nova seu del CEPA Joan Mir i Mir.*

Tota vegada establert l'anterior, es considera adient efectuar les següents actuacions:

1. *Que es tramiti, per part de l'IBISEC i la secretaria general de la CECU en tot allò que els hi correspongui competencialment, **la dotació del crèdit adequat i suficient a aquest ens públic**, amb les següents característiques:*

Exercici 2015: 0,00 €

Exercici 2016: 300.028,04 €

2. ***Ordenar a l'IBISEC que iniciï l'expedient corresponent de conveni**, donant compte d'aquesta circumstància al proper consell d'administració de l'ens.*
2. En data 29 de gener de 2015, els serveis jurídics municipals emeten informe de legalitat sobre l'esborrany de conveni tramès a l'ajuntament; fent constar una sèrie de recomanacions, les quals s'han incorporat al text.
3. En data 9 de febrer de 2015, el consell d'administració de l'IBISEC (d'acord amb allò que estipula l'art. 7.2 n dels Estatuts de l'ens, aprovats pel Decret 41/2012, d'11 de maig) aprovà la signatura de dit conveni i n'autoritza la despesa.
4. En la mateixa data anterior, el gerent de l'IBISEC va emetre compromís de reserva anticipada de crèdit al pressupost 2016 d'IBISEC, amb la següent condició

*Aquesta reserva **s'efectua amb la condició suspensiva** de l'efectiva existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'IBISEC per l'exercici 2016 i de l'autorització de la despesa efectuada pel titular de la conselleria competent en matèria d'educació i cultura, en virtut d'allò que disposa la Disp Final 1ª de la Llei 7/2010, del Sector*



Públic Instrumental de la CAIB, de data 29 de juliol de 2013, així com l'article 8.2 lletra n del Decret 41/2012, d'aprovació dels nous estatuts de l'IBISEC

5. En data 23 de febrer de 2015, s'emet informe favorable de la responsable de l'àrea jurídica i de contractació de l'IBISEC respecte l'esborrany del conveni. Aquest informe condicionava dita opinió a l'aportació –a més del criteri de l'informe de la DG de Pressupostos i Finançament- per part de l'ajuntament de la següent documentació:
 - a. Informes i propostes, si escau, de la redacció de les clàusules 4 i 5 per part dels serveis econòmics municipals, tal i com indicaren expressament els SSJJ municipals al seu informe de 29 de gener de 2015.
 - b. Informes municipals d'inexistència de duplicitat i sostenibilitat, d'acord amb allò que estableix l'art. 7.4 de la Llei 7/1985
 - c. Document acreditatiu de l'aprovació municipal del conveni.
6. En data 24 de febrer de 2015, la regiduria d'educació de Maó remet via mail els informes dalt esmentats. El certificat d'acord plenari s'haurà d'adjuntar a l'expedient a la data de la seva notificació.
7. En data 24 de febrer de 2015, la DG de Pressupostos i Finançament ha emès informe amb una sèrie de consideracions/recomanacions, tot indicant que el mateix no és preceptiu.
8. D'acord amb allò que determina l'article 21.3 de la Llei 4/2011, de la Bona Administració i Bon Govern de les IB, en el marc de la Instrucció de la Intervenció General de 15 d'abril de 2009, es considera que les circumstàncies glossades motiven suficientment l'utilització de la figura del conveni, en lloc de la d'un contracte administratiu o la d'una subvenció; tenint en compte que es tracta d'establir una col·laboració institucional per portar a terme una actuació en resposta d'objectius compartits tenint com a finalitat el trasllat de recursos públics entre entitats públiques. No tenint cap de les parts interès patrimonial, sinó públic, essent el beneficiari del conveni la comunitat educativa.

Fonaments de dret

- Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú.(LRJAPAC)
- Llei 3/2003, de Règim Jurídic de l'Administració de la CAIB (LRJCAIB)



- RD Legislatiu 1/2005, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Finances (TRLF)
- Llei 9/2009, de PPGGCAIB
- Llei 7/2010, del Sector Públic Instrumental de la CAIB (LSPI)
- Llei 4/2011, de la Bona Administració i el Bon Govern IB (LBABG)
- Llei 15/2012, de PPGGCAIB
- Decret 75/2004, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de Finances
- Decret 41/2012, d'aprovació dels nous estatuts de l'IBISEC
- Circular 1/2013 de la responsable de l'àrea jurídica i de contractació de l'ibisec, per la que es defineix el protocol de tramitació de convenis i acords per part de l'IBISEC

Proposta de resolució

Proposo a la consellera d'Educació, Cultura i Universitats que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la subscripció del conveni entre l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) i l'Ajuntament de Maó per procedir a la reforma de l'antic quarter de Santiago per tal d'instal·lar-hi la nova seu del CEPA Joan Mir i Mir
2. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Maó junt amb dos exemplars del conveni per tal de que es procedeixi a la seva signatura.

Palma, 24 de febrer de 2015.

El gerent de l'IBISEC

Mateu Suñer Servera



**Govern
de les Illes Balears**

IBISEC
Institut d'Infraestructures
i Serveis Educatius i Culturals

Conforme amb la proposta. En dicto
Resolució.

La consellera d'Educació, Cultura i
Universitats

Maria Núria Riera Martos