

i s'ha de reservar l'ús de claus en els encaixos dels ascensors per a situacions molt especials, com per exemple quan el seu ús es reservi als usuaris autoritzats i advertits, que necessàriament hauran rebut les instruccions corresponents d'ús, per part del responsable de l'ascensor.

No obstant això, existeixen per raons de seguretat algunes situacions que s'haurien de preveure de forma reglamentària, sense que això suposi generalitzar l'ús de les claus. Una d'aquestes situacions és l'accés a les plantes d'aparcament en edificis d'habitatges, en les quals l'accés a aquestes plantes, generalment situades en els soterranis de l'edifici, es restringeix als usuaris de l'aparcament.

Per això, i sobre la base del que es disposa a l'article 26 de la Llei 5/1984, de 24 d'octubre, de règim jurídic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a proposta del conseller d'Agricultura, Comerç i Indústria, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 4 de juliol de 1997,

DECRET

Article 1

S'autoritza, en edificis d'habitatges, l'ús de claus o qualsevol altre sistema codificat, en lloc de pulsadors per activar les maniobres dels ascensors i accedir a les plantes d'aparcaments, sempre que aquests no siguin públics ni totalment ni parcialment, i que en aquestes plantes no existeixin altres activitats diferents a la de garatge.

Article 2

L'instal·lació d'aquestes claus o qualsevol altre sistema codificat haurà de fer-se tenint en compte el que disposa el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de les barreres arquitectòniques, aprovat per Decret 96/1994, de 27 de juliol.

Article 3

El propietari de l'elevator o l'empresa conservadora que l'hagi instal·lat haurà de comunicar per escrit la instal·lació d'aquest sistema de maniobra, amb la finalitat d'anotar-lo en l'expedient corresponent de l'elevator.

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 4 de juliol de 1997

EL PRESIDENT

Jaume Matas i Palou

El conseller d'Agricultura, Comerç i Indústria

Josep Juan i Cardona

— o —

Núm. 14482

Decret 99/1997, d'11 de juliol, pel qual es regula el procediment administratiu aplicable a la tramitació de les instal·lacions elèctriques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Amb l'aprovació de la Llei 40/94, de 30 de desembre, d'ordenació del sistema elèctric nacional, s'indica al seu article 3.4 que correspon a les comunitats autònomes, a l'àmbit dels seus estatuts corresponents, entre d'altres funcions, "a) El desplegament legislatiu i reglamentari i l'execució de la normativa bàsica de l'Estat, en matèria elèctrica". També, a la disposició final primera, quan s'indiquen els preceptes de caràcter bàsic, es diu: "2. S'exclouen d'aquest caràcter bàsic les referències als procediments administratius que l'administració competent regularà..." i "5. Correspon a les comunitats autònomes el desplegament normatiu i l'execució sobre les instal·lacions de producció, transport i distribució de la seva competència, sense perjudici del que es preveu a la normativa bàsica estatal".

L'Estatut d'autonomia de les Illes Balears preveu entre les competències exclusives del seu article 10, "les instal·lacions de producció, distribució i transport d'energia, quan el transport no surti de la Comunitat i el seu aprofitament no afecti a altre comunitat autònoma, tot això sense perjudici del que s'estableix als números 22 i 25 de l'apartat 1 de l'article 149 de la Constitució". Igualment, entre les competències de desplegament legislatiu i execució de l'article 11, es troba: "14. Règim miner i energètic".

El règim administratiu aplicable a aquestes instal·lacions es regula mitjançant el Decret 2617/66, sobre autorització d'instal·lacions elèctriques, el Decret 2413/73, pel qual s'aprova el Reglament de baixa tensió, el Reial decret 2135/80, sobre liberalització industrial, el Reial decret 3275/82, sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació, i la Llei 21/92, d'indústria.

Aquest entramat legislatiu provoca problemes d'interpretació a l'hora de la seva aplicació i, per altra banda, el procediment establert, amb relativa freqüència, es tradueix en llargs períodes de tramitació, generalment desproporcionats davant el tipus d'instal·lació que es pretén, amb la producció de retards injustificats amb pèrdues econòmiques.

Per tot això, es considera oportú establir uns procediments administratius

més d'acord amb els hàbits moderns de l'Administració, i per això, d'acord amb el Consell Consultiu, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 11 de juliol de 1997,

DECRET

CAPÍTOL I Objecte i àmbit

Article 1

Aquest Decret té com a objectiu definir els procediments administratius aplicables a l'execució i la posada en servei de les instal·lacions elèctriques a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 2

L'àmbit d'aplicació d'aquest Decret el formen les instal·lacions de producció, transport, transformació, distribució i ús d'energia elèctrica en alta i baixa tensió, i amb freqüència inferior a 100 Hz. S'exceptuen les instal·lacions de mines, material de tracció, automòbils, vaixells, aeronaus i sistemes de comunicació, així com les de tensions inferiors a 50 volts, sempre que la seva font d'energia sigui autònoma, no s'alimentin de xarxes destinades a altres subministraments i que aquestes instal·lacions siguin independents de les xarxes de baixa tensió.

Article 3

Als efectes de l'aplicació d'aquest Decret, les instal·lacions es classifiquen en: privades, públiques fins a 15.000 volts, públiques a partir de 15.000 volts i amb expropiació.

CAPÍTOL II Instal·lacions privades

Article 4

Les instal·lacions privades són les que no es dirigeixen al servei públic d'electricitat i els seus titulars són persones físiques o jurídiques diferents a les empreses elèctriques.

Article 5

La instal·lació, l'ampliació o reforma de les instal·lacions privades es regirà a través del Reial decret 2135/80 sobre liberalització industrial i l'Ordre ministerial, de 19/12/80, que el desplega. Pel que fa als terminis de validesa i pròrrogues, regirà el que es disposa a l'article 8.4 d'aquest Decret.

Article 6

Als efectes de tramitació administrativa, els centres de maniobra i amidament, així com els trams de línia per alimentar-los, es consideraran inclosos en les instal·lacions privades.

CAPÍTOL III Instal·lacions públiques fins a 15 kV

Article 7

Les instal·lacions públiques fins a 15 kV són les de tensió igual o inferior a 15 kV incloses les xarxes de baixa tensió, dirigides al servei públic d'electricitat, i els titulars de les quals són empreses elèctriques de servei públic. S'exceptuen els embrancaments definits a l'article 20 del Reglament electrotècnic de baixa tensió (Reial decret 2413/73).

Article 8

Per a la tramitació de les instal·lacions de l'article 7, el procediment serà el següent:

1. Sol·licitud d'autorització

El titular de la instal·lació presentarà, abans d'iniciar les obres, davant la Direcció General d'Indústria de la Conselleria d'Agricultura, Comerç i Indústria del Govern Balear, una instància mitjançant la qual sol·licitarà l'autorització administrativa de la instal·lació, a la qual s'adjuntarà la documentació següent:

a).-El projecte de la instal·lació segons la reglamentació tècnica aplicable. El projecte continuarà l'afirmació inequívoca del fet que la instal·lació s'ajusta a la reglamentació vigent que li és d'aplicació.

b).-Documents que acreditin fefaentment l'obtenció de permisos, llicències o autoritzacions atorgats per organismes, corporacions oficials o empreses de servei públic que posseeixin la titularitat de béns de domini públic (carreteres, línies de telecomunicació, ferrocarrils, torrents, etc.) afectades per la instal·lació, amb descripció d'aquests béns i drets.

c).-Documents que acreditin fefaentment l'obtenció de permisos, llicències o autoritzacions atorgats per organismes, corporacions oficials o empreses de servei públic en concordança amb el paràgraf anterior. En cas que els documents indicats continguin condicionats, el titular farà constar l'acceptació expressa d'aquests

2. Autorització administrativa

La Direcció General d'Indústria estendrà l'autorització administrativa en el termini màxim d'un mes comptador des de la presentació de la sol·licitud o des del

darrer dels aclariments que s’haguessin sol·licitat.

3. Execució de les instal·lacions i posada en funcionament.

Acabades les obres i realitzades les proves i els assajos indicats a la Reglamentació tècnica aplicable, el titular presentarà davant la Direcció General d’Indústria el certificat de direcció i final de la instal·lació subscrit pel tècnic competent director d’obra.

Les obres es realitzaran d’acord amb el projecte presentat. Qualsevol variació que es produeixi durant l’execució es farà constar en el certificat de direcció i final de la instal·lació, al qual s’adjuntarà, en aquest cas, la documentació i els plànols corresponents per tal de definir correctament les variacions introduïdes.

La Direcció General d’Indústria, una vegada hagi comprovat la conformitat de la documentació presentada, atorgarà l’autorització de funcionament de la instal·lació.

4. Termini de validesa i pròrrogues

Aquestes instal·lacions s’executaran i s’acabaran totalment en el termini que s’indiqui a l’autorització administrativa o, si de cas hi manca, en el de dos anys. Si, transcorreguts aquests terminis i les pròrrogues que s’hagin pogut concedir, el titular no acredita l’acabament de la instal·lació mitjançant la presentació del certificat de direcció i final de la instal·lació corresponent, l’Administració caducarà l’autorització segons el que es disposa a l’article 92 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

CAPÍTOL IV
Instal·lacions públiques de més de 15 kV

Article 9

Les instal·lacions públiques de més de 15 kV són les instal·lacions elèctriques de tensió superior a 15 kV dirigides al servei públic d’electricitat, el titular de la qual és una empresa elèctrica de servei públic.

Article 10

La instal·lació, l’ampliació o reforma de les instal·lacions públiques de més de 15 kV requereixen autorització administrativa, la tramitació de la qual es regirà a través de la Llei 40/1994, de 30 de desembre, d’ordenació del sistema elèctric nacional i, mentre que aquesta no es desplegui reglamentàriament, sobre la base de la seva disposició transitòria primera, pel Decret 2617/66, amb les especialitats següents:

1. El tràmit d’informació pública tindrà lloc durant el termini d’un mes, a través de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. La Resolució d’autorització es publicarà en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Per a la posada en funcionament, se seguirà el procediment previst en els punts 8.3 i 8.4 d’aquest Decret.

CAPÍTOL V
Instal·lacions amb expropiació

Article 11

Les instal·lacions amb expropiació són aquelles instal·lacions públiques tant d’alta com de baixa tensió, en les quals es necessiti l’expropiació de béns o drets per a la seva instal·lació.

Article 12

El procediment que s’ha de seguir per a l’autorització i la posada en servei dels expedients elèctrics amb expropiació serà el previst a la Llei 10/66, de 18 de març, sobre expropiació forçosa i sancions en matèria d’instal·lacions elèctriques i el seu Reglament (Decret 2619/66), en concordança amb el que es prescriu en el títol IX de la Llei 40/94. En concret, se seguirà el procediment d’ocupació urgent dels terrenys.

Disposició transitòria única

Aquest Decret serà d’aplicació als expedients que es trobin en tràmit en el moment de la seva entrada en vigor.

Disposició final primera

L’autorització indicada en els articles precedents s’atorgarà sense perjudici del fet que el titular de la instal·lació hagi de sol·licitar i obtenir les llicències, els permisos i les autoritzacions públiques o privades necessàries per efectuar les instal·lacions.

Disposició final segona

Es faculta el conseller d’Agricultura, Comerç i Indústria, perquè pugui dictar les disposicions necessàries per al desplegament d’aquest Decret.

Disposició final tercera

En tot allò que s’oposi al que s’estableix en aquest Decret, no seran d’aplicació en el territori de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears els decrets 2617/1966, 2413/1973, 2135/1980 i 3275/1982, i qualsevol altra de les disposicions reglamentàries que mantingueren la seva vigència en aplicació de la disposició

transitòria primera de la Llei 40/94.

Disposició final quarta

Aquest Decret entrarà en vigor l’endemà d’haver-se publicat en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 11 de juliol de 1997

EL PRESIDENT
Jaume Matas i Palou

El conseller d’Agricultura, Comerç i Indústria
Josep Juan i Cardona

— o —

4.- Anuncis

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, ORDENACIÓ DEL TERRITORI I LITORAL

Núm. 14647

Correcció d’errades advertits en la publicació de la Informació Pública i suspensió de l’atorgament de llicències a Sòl no Urbanitzable relativa a l’aprovació inicial del Pla Territorial Parcial del Pla de Mallorca, de 27 de juny de 1997 (BOCAIB núm 88, de 15 de juliol de 1997), de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Havent advertit errades en la publicació de la Informació Pública i suspensió de l’atorgament de llicències a Sòl no Urbanitzable relativa a l’aprovació inicial del Pla Territorial Parcial del Pla de Mallorca, núm 13569 de 27 de juny de 1997 (BOCAIB núm 88, de 15 de juliol de 1997), es transcriu a continuació la versió catalana.

INFORMACIÓ PÚBLICA I SUSPENSÍO DE L’ATORGAMENT DE LLICÈNCIES A SÒL NO URBANITABLE*relativa a l’aprovació inicial del Pla Territorial Parcial del Pla de Mallorca.*

Acordada per la Comissió de Coordinació de Política Territorial, a la reunió del 10 de juny del present any, l’aprovació inicial del Pla Territorial Parcial del Pla de Mallorca, d’acord amb el que disposa la Llei 8/1987 d’Ordenació Territorial de les Illes Balears, la Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral, sotmet a **informació pública** l’esmentat Pla, per un **termini de DOS mesos** a comptar des del dia següent a la seva publicació en el BOCAIB.

La qual cosa es fa pública per que pugui ésser examinat a la seu de la Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral, ubicada al l’avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, 33, de Palma, i als dels ajuntaments següents:

Ajuntament	Direcció	C.P
AJUNTAMENT D’ALGAIDA	C/ del Rei, 8	07210
AJUNTAMENT D’ARIANY	C/ Major, 19	07529
AJUNTAMENT DE COSTITX	Pça. Mare de Déu	07144
AJUNTAMENT DE LLORET DE V.	Costa des Pou, 3	07518
AJUNTAMENT DE LLUBÍ	C/ Sant Feliu, 13	07430
AJUNTAMENT DE MARIA DE LA SALUT	Pça. des Pou, 13	07519
AJUNTAMENT DE MONTUÏRI	Pça. Major, 1	07230
AJUNTAMENT DE PETRA	C/ L’Hospital, 24	07520
AJUNTAMENT DE PORRERES	Plaça d’Espanya, 17	07260
AJUNTAMENT DE SANT JOAN	C/ Casa de la Villa, 3	07240
AJUNTAMENT DE SANTA EUGÈNIA	Plaça de Bernat de Sta Eugènia, 1	07142
AJUNTAMENT DE SENCELLES	Pça Espanya, 7	07140
AJUNTAMENT DE SINEU	C/ Sant Francesc, s/n	07510
AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DE B.	Pça. Major, 1	07250

A on podran presentar les al·legacions que estimim convenients.

D’acord amb el que preveu l’article 9.5 de l’esmentada Llei s’acorda **suspendre, l’atorgament de llicències en el Sòl no Urbanitzable de tots els municipis que formen el Pla de Mallorca, fins que s’aprovi definitivament el Pla, amb un termini màxim de dos anys.** Aquesta suspensió quedarà limitada a les àrees a on les noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic vigent. Per tant es podran atorgar les llicències que compleixin a la vegada el Pla Municipal corresponent i el Pla Territorial Parcial.

Palma, 27 de juny de 1997

EL CONSELLER DE MEDI AMBIENT, ORDENACIÓ DEL TERRITORI I LITORAL
Miquel Ramis Socias

— o —