



Resolució d'adjudicació de l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (CC 2/2021 AM)

Fets

1. Mitjançant resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de 18 de maig de 2021 es va resoldre l'inici del procediment per concloure un Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (exp. CC 2/2021 AM) amb un termini de durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga fins a dos anys més, i per un valor estimat de vint-i-sis milions cinc-cents mil euros (26.500.000,00 €) distribuïts en els lots següents:

Lot 1	Illa de Mallorca	20.500.000,00 €
Lot 2	Illa de Menorca	1.000.000,00 €
Lot 3	Illes d'Eivissa i Formentera	5.000.000,00 €

2. En la sessió de dia 24 de maig de 2021, el Consell de Govern va atorgar a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors l'autorització prèvia per a la subscripció de l'Acord marc CC 2/2021 AM, d'alt esmentat.



3. L'expedient va ser fiscalitzat de conformitat per la Intervenció General en data 5 d'agost de 2021, d'acord amb el que disposa l'Acord de Consell de Govern de 7 de setembre de 2020, pel qual s'aplica la previsió de l'art. 83.2 del Text refós de la Llei de finances respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de fiscalització prèvia limitada (ara s'ha d'entendre referit a l'article 117.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la CAIB, vigent).
4. L'anunci de licitació va ser publicat en el DOUE de dia 20 d'agost de 2021, i en la Plataforma de Contractació del Sector Públic el dia 18 d'agost de 2021.
5. En la sessió interna de 4 d'octubre de 2021, la Mesa va qualificar la documentació general presentada per les empreses que han presentat ofertes vàlides a aquest procediment:

Empresa licitadora	NIF	LOTS
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	A08175994	1, 2 i 3
AEMA HISPÁNICA, S.L.	B45540846	1 i 3
BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.	A07204647	1, 2 i 3
BRILLOSA, S.L.	B07208176	1, 2 i 3
CONTRACTACIÓ INTEGRAL DE SERVEIS DE NETEJA	A07980352	1, 2 i 3
ELEROC SERVICIOS, S.L.	B26533257	1, 2 i 3
ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.	B07411598	1, 2 i 3
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	1, 2 i 3
JOFRÀ, S.A.	A33022286	1, 2 i 3
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	1, 2 i 3
MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	B19290410	1, 2 i 3
OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	B60124831	1, 2 i 3
SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	1 i 3
SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	B47037577	1, 2 i 3
UTE BCL - SIFUBALEARS - SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	1, 2 i 3



Examinada i qualificada la documentació incorporada en el sobre 1, la Mesa va acordar sol·licitar l'esmena de les deficiències o aclariments procedents. Totes les empreses esmenaren les deficiències o realitzaren els aclariments dins el termini atorgat per fer-ho.

6. En la sessió de dia 3 de novembre de 2021, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura dels sobres 2, havent presentat, totes les empreses, ofertes als tres lots, tret de Aema Hispánica SL i Sacyr Facilities SA, que presenten oferta sols als lots 1 i 3. S'acorda sol·licitar informe de valoració de les ofertes a la Central de Contractació, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el PCAP.
7. En sessió de dia 27 de desembre de 2021, la Mesa de contractació examinà l'informe de la secretària de la Central de Contractació de valoració de les ofertes presentades. La Mesa va acordar proposar l'adjudicació de cadascun dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a les deu primeres empreses classificades en cada lot d'acord amb l'assignació de puntuació de l'informe de valoració i requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per adjudicar.
8. En data 19 de gener de 2022, la presidenta de la Mesa dictà proposta de resolució d'adjudicació de l'Acord marc a les empreses següents, en els termes establerts en la clàusula 27 del PCAP i en els termes de la seva oferta presentada en aquesta licitació:

Per als lots 1 (illa de Mallorca) i 3 (illes d'Eivissa i Formentera):

N.	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	A08175994	100
2	BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.	A07204647	100
3	BRILLOSA, S.L.	B07208176	100
4	ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.	B07411598	100
5	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	100
6	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
7	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	B19290410	100
8	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	100
9	UTE BCL – SIFUBALEARS – SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	100

10	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	B60124831	86
----	--------------------------------	-----------	----

Per al lot 2 (illa de Menorca):

N.	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	A08175994	100
2	BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.	A07204647	100
3	BRILLOSA, S.L.	B07208176	100
4	ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.	B07411598	100
5	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	100
6	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
7	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	B19290410	100
8	UTE BCL – SIFUBALEARS – SIFU AM NETEJA BALEARS	B29778651	100
9	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	B60124831	86
10	SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	B47037577	79

9. En data 7 de febrer de 2022 es va requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries per tal que, en el termini de 10 dies hàbils aportessin la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereix l'art. 140 de l'LCSP, d'acord amb la clàusula 26 del PCAP.
10. En sessió de dia 3 de març la Mesa examinà la documentació aportada per les empreses proposades com a adjudicatàries. La Mesa acordà entendre retirada l'oferta de la UTE BLC-SIFU BALEARS-SIFU AM NETEJA BALEARS amb NIF B29778651 en haver incomplert el requeriment d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per ser adjudicatària de l'Acord marc (lots 1, 2 i 3) en els termes legalment requerits i realitzar una nova proposta d'adjudicació a l'empresa SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L. amb NIF B47037577 per als lots 1 i 3 i a l'empresa JOFRA, S.A. amb NIF A33022286 per al lot 2 i requerir a aquestes dues empreses proposades com a adjudicatàries, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per adjudicar.
11. En sessió de dia 1 d'abril la Mesa examinà la documentació aportada per les empreses proposades com a adjudicatàries i ha comprovat que s'acredita el



compliment dels requisits exigits a les empreses en la licitació per tal de ser adjudicatàries de l'Acord marc.

Fonaments de dret

1. Art. 150 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en relació a l'adjudicació de l'Acord marc.
2. La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors és l'òrgan competent en matèria de contractació centralitzada d'acord amb l'article 64.3 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i els articles 11 i 15 del Decret 56/2012, de 13 de juliol, pel qual es crea la Central de Contractació.
3. Els plecs de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, particularment, la clàusula 27 sobre l'adjudicació i formalització de l'Acord marc.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors que dicti una resolució en el termes següents:

1. Adjudicar l'Acord marc per a la contractació centralitzada del servei de neteja respectuós amb el medi ambient, de les dependències, edificis i instal·lacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, del seu sector públic instrumental i d'altres organismes públics adherits, així com dels serveis complementaris de bugaderia, retirada de residus, col·locació i retirada de contenidors higiènics i serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (exp. CC 2/2021 AM) a les empreses següents, en els termes establerts en la clàusula 27 del PCAP i en els termes de la seva oferta presentada en aquesta licitació:

Per als lots 1 (illa de Mallorca) i 3 (illes d'Eivissa i Formentera):

N.	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	A08175994	100
2	BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.	A07204647	100

3	BRILLOSA, S.L.	B07208176	100
4	ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.	B07411598	100
5	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	100
6	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
7	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	B19290410	100
8	SACYR FACILITIES, S.A.	A83709873	100
9	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	B60124831	86
10	SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.L.	B47037577	79

Per al lot 2 (illa de Menorca):

N.	Empresa licitadora	NIF	Punt.
1	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	A08175994	100
2	BALEARES DE LIMPIEZAS, S.A.	A07204647	100
3	BRILLOSA, S.L.	B07208176	100
4	ENEQUIP SERVEIS INTEGRALS, S.L.	B07411598	100
5	ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, S.A.	A79384525	100
6	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	100
7	MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L.	B19290410	100
8	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	B60124831	86
9	SERVICIOS AUXILIARES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.L.	B47037577	79
10	JOFRA, S.A.	A33022286	75,5

2. Establir que els preus que han d'actuar com a màxims i que per tant no es poden superar, en els procediments per a l'adjudicació dels contractes basats, són:

Tipus de servei	Preu màxim (sense IVA)
Serveis de neteja ordinària i extraordinària (inclou retirada de residus)	
Netejador/a	22,64 €/hora servei 1 treballador



Peó especialista	22,64 €/hora servei 1 treballador
Especialista	22,19 €/hora servei 1 treballador
Especialista conductor/a	24,33 €/hora servei 1 treballador
Conductor netejador/a	24,33 €/hora servei 1 treballador
Ajudant oficis varis	15,92 €/hora servei 1 treballador
complement hora nocturna (entre les 22.00 h i les 06.00 hores)	el preu €/hora de servei de la categoria professional de què es tracti, incrementat en un 25%
complement dia festiu (excepte diumenges)	el preu €/hora de servei de la categoria professional de què es tracti, incrementat en un 175%
Serveis de desinsectació, desinfecció i desratització	0,70 €/m ²
Bugaderia	1,50 €/kg de roba
Dipòsit i retirada de contenidors higiènics	42 €/any/contenedor

3. Preceptuar que les entitats adjudicatàries hauran d'adscriure a l'execució de l'Acord marc els mitjans exigits per la clàusula 13.4 del PCAP.
4. Notificar aquesta resolució a les empreses adjudicatàries i no adjudicatàries i publicar-la en el perfil del contractant de la Central de Contractació.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), davant el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en el termini de quinze dies hàbils comptadors a partir de l'endemà del dia que s'hagi tramès la notificació d'aquesta Resolució.

En cas que no s'opti per aquesta via, cal interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



GOIB
/

Palma, 8 d'abril de 2022

La consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors

Rosario Sánchez Grau