



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Hisenda i Pressuposts
Direcció General del Tresor,
Política Financera i Patrimoni
Servei de Patrimoni

Exp: DGTFPF 62/2015
Document: Resolució
Emissor: SP/CBP

Proposta de Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 16 de març de 2015 per la qual s'aproven els plecs de condicions particulars, de prescripcions tècniques i el model de proposició econòmica per l'arrendament d'un immoble al terme municipal d'Eivissa, mitjançant concurs públic, per destinar-lo a magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera (AMBDE 62/2015)

Fets

1. La Conselleria d'Educació, Cultura i Universitat va trametre, mitjançant un escrit de 10 de febrer de 2015, la documentació adient per tramitar un expedient de lloguer d'un immoble a Eivissa per destinar-lo a magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera.
2. La secretària general de la Conselleria esmentada va emetre un informe, el 9 de febrer de 2015, en què justifica la necessitat d'arrendar un immoble per destinar-lo a magatzem del Museu Arqueològic d'Eivissa i Formentera, ja que actualment on s'ubica el material del Museu ha de ser desallotjat .
3. S'adjunta a l'expedient un informe justificatiu, signat per la cap de servei de l'IBISEC, sobre l'adequació del preu de l'arrendament amb els preus de mercat que es corresponen a immobles de condicions i equipaments similars en aquesta zona.
4. Forma part de la documentació presentada la proposta de resolució d'autorització i disposició del crèdit, el certificat de la cap d'UGE de reserva de crèdit adequat i suficient, el document RF i la certificació de despeses plurianuals, que s'han aportat adjunts a l'ofici de 10 de febrer de 2015.
5. També s'adjunten els corresponents esborranys dels plecs de condicions particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el concurs.
6. La consellera d'Educació, Cultura i Universitats va resoldre, el 29 de gener de 2015, instar al conseller d'Hisenda i Pressuposts l'inici d'un procediment per concertar l'arrendament, mitjançant concurs públic, d'un immoble al municipi d'Eivissa.
- 8.El 23 de febrer de 2015, el conseller d'Hisenda i Pressuposts va dictar la resolució d'autorització d'inici del procediment.



7. Es considera, a més, l'informe favorable emès per un tècnic de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni el 24 de febrer de 2015 com també la resta de la documentació que consta en l'expedient.

8. El 13 de març de 2015 es va emetre per part del serveis jurídics de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, un informe relatiu als plecs, de condicions particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte de l'arrendament.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desplega, i la resta de disposicions aplicables.

2. El Codi civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

3. El Decret legislatiu 1/2005, de 24 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la normativa que la desplega.

4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

7. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).



8. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar els plecs de condicions particulars, de prescripcions tècniques i d'oferta econòmica que regiran el concurs.
2. Acordar l'obertura del procediment de concurs públic d'acord amb el que s'estableix a la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament.

Palma de Mallorca, 16 de març de 2015

El director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució
El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Mari Bosó

