

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santanyí i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de l'ús temporal com a aparcament públic del solar propietat d'aquest Institut al carrer Na Ravendella ("Coves des Vicari") a Santanyí (Mallorca).

Parts

Gabriel Company Bauzá, conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori i president de l'Institut Balear de l'Habitatge amb CIF Q 5750001-I, d'ara endavant IBAVI

Llorenç S. Galmés Verger, batlle-president de l'Ajuntament de Santanyí.

Les circumstàncies personals dels quals no es ressenyen en raó dels càrrecs oficials pel que compareixen.

Antecedents

1. L'IBAVI és propietari d'un solar al carrer Na Ravendella ("Coves des Vicari") al terme de Santanyí (Mallorca), adquirit a l'any 2009 per a la futura promoció i construcció d'Habitatges de Protecció Pública, amb la següent descripció:

a) URBANA: Porció de terreny d'uns 1.724'60m² al carrer Na Ravendella (finca "Coves des Vicari" o "S'Era"). Confronta: front, Sud, en part recta de 27'43m² i en part corba de 4'73m² amb el vial de circumval·lació; dreta entrant, Est, el línia de 27'61m² amb l'esmentat vial; esquerra, Oest, en línia recta de 38'79m² solar propietat de "Inversiones Pere Mas Ferriol, S.L."; i fons, Nord i Nord-est, en línia trencada de tres segments de 13'28m², 15'68m² i 41'24m², amb finques de Margarita Estelrich Vidal, M^a Encarnación Juanes Perelló, Gregorio Suau Maimó, Gregorio Suau Vidal i Jacoba Vidal. Referència cadastral 13673B1ED1516N0001FR. Consta inscrita al Registre de la Propietat de Felanitx núm. 2 al Tom 4599, Llibre 664 de Santanyí, foli 83, finca 35.971.

S'acompanya con Annex núm. 1 plànol de situació.

2. Que l'actual conjuntura econòmica fa impossible que l'IBAVI pugui emprendre a curt termini la promoció i construcció d'Habitatges de Protecció Pública sobre el solar anteriorment descrit, que al dia d'avui roman buit.

3. Que l'Ajuntament de Santanyí, considerant la idònia ubicació del solar al nucli urbà, zona on manquen espais públics per a destinar-los a aparcament públic, i vist que el solar es troba desocupat, ha manifestat el seu interès en la signatura d'un conveni de col·laboració per a la cessió al seu favor de l'ús temporal del solar esmentat per a destinar-lo a aparcament públic assumint el compromís del pagament de l'IBI i mantenir-lo en condicions de seguretat, salubritat i higiene fins a la finalització del termini de la cessió, la qual quedaria sense efectes en el moment en el qual fos requerit per l'IBAVI.

Per tot això exposat, les parts, fent ús dels respectius càrrecs i de la representació que ostentam, ens reconeixem mútuament la capacitat legal mútua i recíproca per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'IBAVI cedeix a l'Ajuntament de Santanyí l'ús temporal com a aparcament públic del solar de la seva propietat al carrer Na Ravendella ("Coves des Vicari") al terme de Santanyí (Mallorca), d'uns 1.724'60 m², finca registral 35.971 del Registre de la Propietat de Felanitx núm. 2 amb la següent descripció:

a) URBANA: Porció de terreny d'uns 1.724'60m² al carrer Na Ravendella (finca "Coves des Vicari" o "S'Era"). Confronta: front, Sud, en part recta de 27'43m² i en part corba de 4'73m² amb el vial de circumval·lació; dreta entrant, Est, el línia de 27'61m² amb l'esmentat vial; esquerra, Oest, en línia recta de 38'79m² solar propietat de "Inversiones Pere Mas Ferriol, S.L."; i fons, Nord i Nord-est, en línia trencada de tres segments de 13'28m², 15'68m² i 41'24m², amb finques de Margarita Estelrich Vidal, M^a Encarnación Juanes Perelló, Gregorio Suau Maimó, Gregorio Suau Vidal i Jacoba Vidal.

Referència cadastral 13673B1ED1516N0001FR.

2. L'Ajuntament de Santanyí es compromet, pel seu compte i càrrec exclusiu, al pagament de tots els impostos i despeses imputables al solar objecte d'aquesta cessió d'ús, així com a la seva neteja, restabliment i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i higiene durant tot el termini d'aquesta cessió de l'ús, i eximeix a l'IBAVI de tota responsabilitat per qualsevol causa o concepte, inclòs en cas d'incendi o risc catastròfic, front al propi cessionari com a tercers i, a tal efecte, acreditarà la contractació de les pertinents assegurances que acreditin la cobertura del risc.

3. La cessió de l'ús formalitzada en aquest conveni de col·laboració romandrà vigent fins al moment en el que l'IBAVI manifesti la seva intenció d'iniciar sobre el solar, l'execució d'un projecte d'obres, comuniqui la seva alienació a favor d'un tercer o qualsevulla altra causa.

Notificada per l'IBAVI la necessitat de la disponibilitat del solar per qualsevol causa, l'Ajuntament esdevindrà obligat al seu desallotjament en el termini màxim de 3 mesos a contar des de què en fos requerit.

4. Al venciment de la cessió de l'ús, l'Ajuntament de Santanyí lliurarà el solar a l'IBAVI en perfectes condicions de seguretat, salubritat i higiene, lliure d'ocupants i de qualsevol objecte moble o immoble, i seran del seu compte i càrrec exclusiu totes les despeses que com a conseqüència d'allò es generin.

5. El termini de vigència d'aquest conveni de col·laboració serà d'un any a comptar des de la data de la signatura, i podrà ser objecte de pròrroga convinguda de mutu acord pel mateix període, ben entès que sobre el termini del conveni -inicial o a la seva pròrroga- tindrà preferència, en qualsevol cas, el termini de la vigència de la cessió de l'ús referit a l'antecedent clàusula 3a.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Palma, 19 de març de 2014

Per l'Institut Balear de l'Habitatge

Per l'Ajuntament de Santanyí