

**Protocol d'intencions entre l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) i el Consell Insular de Formentera per a la cessió de sòl per a la promoció d'habitatges protegits.**

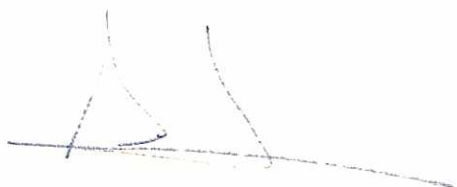
**Parts**

Sr. Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI- en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) d'aquest Decret.

Sra. Ana Juan Torres, presidenta del Consell Insular de Formentera nomenada per acord del Ple en sessió de dia 15 d'octubre de 2021 en ús de les atribucions conferides per la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

**Antecedents**

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1.b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa podrà comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.
2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar a la resta d'administracions territorials per fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.
3. El Consell Insular de Formentera és conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats i està interessat en compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, i instrumentalitzant aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat municipal a favor d'aquest Institut per a la promoció i construcció d'habitatges o d'allotjaments dotacionals protegits.



4. Per a la consecució d'aquest objectiu comú i per donar una resposta eficaç i eficient a la problemàtica actual de mancaça d'habitatge a preu assequible, el Consell Insular de Formentera està interessat a posar a disposició de l'IBAVI per títol de cessió gratuïta en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens i arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, un solar al carrer dels Pla del Rei número 17 del nucli de Sant Francesc de Formentera, per destinar-lo a la promoció i construcció d'allotjaments dotacionals protegits.

Consta inscrit en el Registre de la Propietat d'Eivissa núm. 4 a favor de l'Ajuntament de Formentera (actualment Consell Insular de Formentera) en ple domini i lliure de càrregues i gravàmens com a finca número 9.573 de Formentera al tom 1354, Llibre 123, foli 23 amb la següent descripció registral:

Urbana a "La Senieta", paratge Sant Francesc Xavier. Té una superfície de 1.608m<sup>2</sup> i confronta: al Nord, Camí; al Sud, terrenys de Teresa Tur Mayans; Est, terrenys d'hereus de Tur Mayans i Oest, carretera de La Savina a la Mola. Destinada a usos dotacionals " Cuartel de la Guardia Civil".

D'acord amb la fitxa cadastral actualitzada li correspon la referència cadastral 3757902CC6835N0001KY de 1.223m<sup>2</sup> de superfície.

D'acord amb la fitxa 1.2.00023 de l'Inventari de Béns del Consell insular de Formentera, té una superfície real de 1.223m<sup>2</sup>.

La inscripció registral de l'afecció del sòl a "Cuartel de la Guardia Civil" té causa pel destí previst en les normes subsidiàries de l'any 1989, vigents en el moment de la cessió de la finca, si bé amb posterioritat a la seva inscripció aquest equipament es va executar sobre un altre solar. Com a conseqüència d'això el Consell Insular de Formentera procedirà a la tramitació que correspongui per a la cancel·lació registral d'aquesta afecció.

D'acord amb el Pla Territorial Insular, instrument d'ordenació territorial i urbanístic vigent des del 2010, en la seva redacció després de la Modificació Puntual núm. 4 publicada al BOIB núm. 110 de 18 de juny de 2020, el solar de referència està classificat com a sòl urbà i la seva qualificació és d'Equipament Municipal Divers (EQ-MD). Aquest ús permet la possibilitat de ser destinat a qualsevol tipus d'equipament de titularitat i domini públic, excepte el de cementiri. S'ha de recordar que la taxativitat de la publicació modifica, de iure, les limitacions que puguin constar en el registre de la propietat.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest protocol general d'intencions, d'acord amb les següents





## **Estipulacions**

1. El Consell Insular de Formentera ha de dur a terme totes les actuacions i els procediments administratius i ha d'adoptar els acords necessaris a fi de posar a disposició de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), pel títol de cessió gratuïta en un futur conveni de col·laboració, en ple domini, lliure de càrregues (fins i tot urbanístiques), gravàmens, arrendaments i al corrent del pagament d'imposts, el solar descrit a l'antecedent expositiu 4 per destinar-lo a la promoció i construcció d'allotjaments dotacionals protegits.

Així mateix procedirà a la tramitació de l'expedient administratiu i l'emissió dels documents que corresponguin en ordre a la cancel·lació de l'afecció registral del solar com a "Cuartel de la Guardia Civil".

2. L'IBAVI ha de destinar el sòl a la promoció i construcció d'allotjaments dotacionals protegits en règim de lloguer.

3. Ambdues parts es comprometen a regular els termes i les condicions generals i particulars de l'actuació prevista en aquest protocol en un conveni de col·laboració la signatura del qual roman condicionada al compliment de tots els requisits per a la formalització conforme llei i a l'obtenció prèvia per l'IBAVI del finançament per a dur a terme l'actuació.

4. Conformement al que preveu el paràgraf segon de l'article 47.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, aquest protocol expressa la voluntat de les parts d'actuar amb un objectiu comú sense que això suposi la formalització de compromisos jurídics exigibles, no té la consideració de conveni d'acord amb els termes recollits en el paràgraf primer de l'article referit, i és expressiu únicament del compromís de les parts de desenvolupar les actuacions necessàries per arribar al compliment del seu objectiu.

Com a mostra de conformitat signam aquest protocol en dos exemplars.

Formentera, 11 de març de 2023

Per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI)

Pel Consell Insular de Formentera

