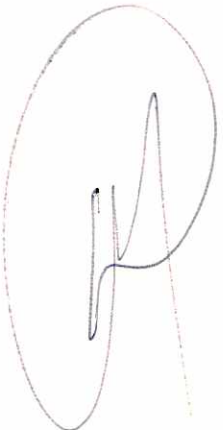


Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Institut Balear de la Dona per a la cessió d'habitatges a administracions amb competències sobre la violència masclista i entitats que hi treballen i n'assisteixen les víctimes

Parts



Josep Marí i Ribas, conseller de Mobilitat i Habitatge del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant, IBAVI), en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article 11.g) del Decret esmentat.

Maria Duran i Febrer, directora de l'Institut Balear de la Dona (IBD), en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 109/2001, de 3 d'agost, pel qual es regulen l'organització i el funcionament de l'Institut Balear de la Dona.

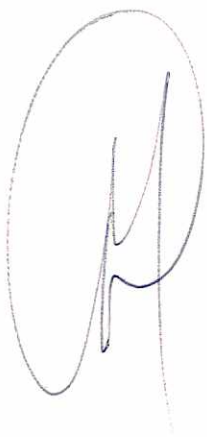
En presència de Mercedes Garrido Rodríguez, consellera de Presidència, Funció Pública i Igualtat i presidenta del Consell Rector de l'Institut Balear de la Dona.

Antecedents

- 
- 
1. L'article 2.4.c) de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre, de mesures de protecció integral contra la violència de gènere, estableix que una finalitat que cal assolir és la de reforçar els serveis socials d'informació, atenció, emergència, suport i recuperació integral fins que s'arribi als mínims exigits pels objectius de la Llei, així com establir un sistema per coordinar els serveis que ja existeixen en l'àmbit municipal i autonòmic.
 2. A les Illes Balears, la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, estableix els principis generals que han de regir les actuacions que els poders públics de les Illes Balears han de dur a terme, entre els quals hi ha l'adopció de mesures per erradicar la violència masclista, la violència familiar i totes les formes d'assetjament sexual i per raó de sexe, orientació i identitat sexuals i de gènere.

3. L'article 2.1.f) de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, disposa com a principi rector de la política pública d'habitatge la d'establir mesures d'acció positiva a favor dels col·lectius en situació de vulnerabilitat, risc d'exclusió social o residencial. Alhora, l'article 3.2 declara que es troben en situació d'especial vulnerabilitat les víctimes de violència de gènere, fins i tot encara que disposin de l'ús d'un habitatge.
4. L'article 65 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, defineix com a violència masclista aquella que, com a manifestació de la discriminació, la situació de desigualtat i la relació de poder dels homes cap a les dones, s'exerceix sobre elles pel fet de ser dones.
5. D'altra banda, i respecte de l'anàlisi competencial, l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears estableix en l'article 22 que les administracions de les Illes Balears han de garantir l'accés a un habitatge digne als seus ciutadans. La Llei ha de regular els ajuts per promoure aquest dret, especialment en favor, entre d'altres, de les dones maltractades.

També determina com a competències autonòmiques exclusives les d'habitatge (article 30.3) i les polítiques de gènere (article 30.17).

- 
6. Concretament, segons l'article 8 de la Llei d'habitatge de les Illes Balears, correspon al Govern de les Illes Balears garantir el dret a un habitatge digne, adequat, accessible i assequible i cooperar i col·laborar amb la resta d'administracions en el desenvolupament de les diferents mesures. Per tal de fer-ho, pot exercir les seves competències en règim de descentralització funcional. Així doncs, l'article 9 de la mateixa Llei designa l'IBAVI com a organisme públic encarregat de dur a terme l'activitat d'execució i gestió en matèria d'habitatge, tant administrativa com econòmica, en règim de descentralització funcional.

L'article 14.1.j) dels Estatuts de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, aprovats pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, preveu que el seu Consell d'Administració pugui acordar subscriure acords amb persones o entitats públiques o privades.



L'article 5 del Decret 8/2011, de 4 de febrer, pel qual es regulen els procediments d'adjudicació d'habitatges protegits per part de l'Institut Balear de l'Habitatge, permet al seu Consell d'Administració autoritzar la signatura d'acords de col·laboració amb altres entitats públiques per cedir-los part de l'oferta pública d'habitatge amb finalitats dirigides a pal·liar les dificultats de certs col·lectius per accedir a un habitatge digne i adequat, entre els quals hi ha les víctimes de violència de gènere.

- 
7. D'altra banda, l'Institut Balear de la Dona és l'encarregat, a les Illes Balears, d'elaborar i executar les mesures necessàries per fer efectius els principis d'igualtat de l'home i de la dona, impulsar i promoure la participació de la



GOIB

dona en tots els àmbits i eliminar qualsevol forma de discriminació de la dona a les Illes Balears (article 2 de la Llei 5/2000, de 20 d'abril, de l'Institut Balear de la Dona).

De manera més específica, l'article 3.f) de la Llei de l'Institut Balear de la Dona estableix que l'Institut pot promoure a les administracions públiques de les Illes Balears, en l'àmbit de les seves competències, l'execució de projectes i l'impuls de mesures relatives, entre d'altres, a la protecció social de la dona.

També, segons l'article 3.h), l'Institut Balear de la Dona pot crear, fomentar i coordinar la prestació de serveis a favor de la dona, preferentment els adreçats a aquelles que tinguin especial necessitat d'ajuda. Per acabar, l'apartat j) permet que l'Institut Balear de la Dona estableixi relacions i formes de participació amb ens i organismes que contribueixin a la consecució de les seves finalitats.

8. Segons l'acord de traspàs als consells insulars de les polítiques de gènere i dona (aprovat mitjançant el Decret 46/2018, de 21 de desembre), resten en mans de l'Administració autonòmica:

- a) Les actuacions necessàries per a la posada a disposició dels consells insulars d'habitatges protegits de promoció pública per a dones que s'han vist obligades a deixar el seu habitatge com a conseqüència d'haver patit violència masclista i que es trobin residint a centres d'acolliment, mitjançant la convergència d'actuacions amb institucions i entitats públiques competents en matèria de polítiques d'habitatge (punt C.1.19).
- b) Les funcions i els serveis que s'hagin de dur a terme en garantia de la consecució de l'equilibri territorial necessari en l'àmbit de la comunitat autònoma, per a la satisfacció dels interessos estratègics de les polítiques de gènere al conjunt de les Illes Balears (punt C.1.21 b)

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la participació de l'IBD en el procés de cessió de fins a 50 habitatges de protecció pública o gestionats per l'IBAVI a administracions amb competències sobre la violència masclista i entitats que hi treballen i n'assisteixen les víctimes.

Segona

Habitatges cedits

1. L'IBAVI es compromet a cedir un total de 50 habitatges en un termini de quatre anys a les diferents administracions o entitats amb competències en matèria d'atenció a les víctimes de violència masclista: consells insulars, municipis amb competències regulades en les diferents lleis de capitalitat i entitats sense ànim de lucre amb reconeguda trajectòria en l'abordatge de les violències masclistes en l'àmbit d'actuació suprainssular.
2. A la data de signatura d'aquest conveni, l'IBAVI ha cedit a administracions amb competències sobre la violència masclista i a entitats que hi treballen i n'assisteixen a les víctimes un total de 14 habitatges, d'acord amb la següent distribució i regulació:
 - a) Set habitatges a Manacor gestionats pel Consell Insular de Mallorca. En aquest cas, la cessió s'ha articulada directament entre l'IBAVI i el Consell de Mallorca.
 - b) Dos habitatges a Palma cedits a l'IBD i que actualment gestiona la Congregació de Germanes Oblates del Santíssim Redemptor. La cessió s'articula amb un conveni entre l'IBAVI i l'IBD.
 - c) Cinc habitatges (quatre a Mallorca i un a Menorca) cedits a l'IBD i que actualment es troben dos en mans de l'Ajuntament de Palma, un en les del Consell de Mallorca i un darrer que s'ha sumat als dos dels que ja disposaven les Germanes Oblates. La cessió s'ha fet també a través d'un altre conveni entre l'IBAVI i l'IBD.
3. Cada any l'IBAVI ha de destinar a l'objecte d'aquest conveni el 10 % dels habitatges adquirits per tanteig i retracte, amb un mínim de sis. En cas de no arribar a completar els 50 habitatges en el termini de vigència ordinària d'aquest conveni, en el darrer any s'hi han de destinar tots els habitatges que manquin fins a arribar-hi.
4. En cas que no bastin els habitatges adquirits per tanteig i retracte per arribar a la xifra acordada, s'hi han de destinar habitatges dels que ja formen part del parc de l'IBAVI.

Tercera

Finalitat de la cessió

Els habitatges se cedeixen amb la finalitat de proporcionar habitatge transitori a víctimes de violència masclista que hagin duit a terme un procés de recuperació per a la finalització del qual els manqui l'element essencial d'accés a un habitatge que permeti portar una vida autònoma.

Quarta Definicions

1. S'entén per *habitatge transitori* el que possibilita a la dona desenvolupar el seu projecte vital, amb el suport de les diferents entitats o de manera totalment autònoma, segons el cas, fins que pugui accedir a un habitatge normalitzat.
2. El termini de transitorietat és de 12 mesos, prorrogable a 12 mesos més com a màxim, sempre amb la valoració de l'administració o entitat encarregada de la gestió i l'administració de l'habitatge.

Cinquena Requisits d'accés als habitatges

Per poder accedir als habitatges, les dones víctimes de violència masclista han de complir les condicions següents:

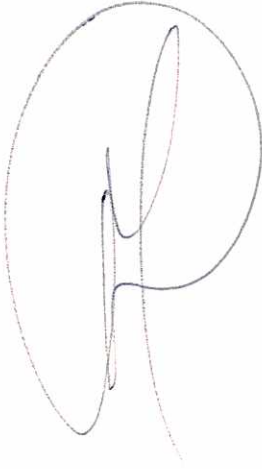
1. Acreditar la situació de violència a través dels mitjans de prova contemplats a la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.
2. Ser dones amb responsabilitats familiars de menors i/o persones amb discapacitats i/o persones dependents, o tenir més de 65 anys.

Sisena Procediment de cessió dels habitatges i obligacions de les parts

1. Les administracions o les entitats que vulguin aconseguir els habitatges objecte d'aquest conveni per dedicar-los a les víctimes de violència masclista ho han de sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona d'acord amb les condicions que s'estableixin.
2. L'Institut Balear de la Dona ha d'elaborar un informe en el qual ha de determinar les sol·licituds de cessió d'habitatge que s'accepten i les que es deneguen, d'acord amb els criteris que s'estableixin i segons un criteri de necessitats i equilibri territorial. L'ha de fer arribar a l'Institut Balear de l'Habitatge.
3. A més, l'IBD ha de comunicar a les administracions i a les entitats sol·licitants els aspectes següents:
 - a) La necessitat d'establir mecanismes per fer respectar les limitacions que tenen els immobles per mor de la condició d'habitatges de protecció pública i garantir-ne un bon ús, procurant la integració social i la convivència correcta de les usuàries en l'àmbit de la comunitat de veïns.

- b) El fet que la cessió dels habitatges implica una contraprestació econòmica a favor de l'IBAVI que s'ha de determinar a partir dels preus establerts en la resolució del president de l'IBAVI d'11 de desembre de 2019 o, en cas d'habitatges que s'hagin adquirit amb posterioritat a aquesta resolució, els que s'aprovin en el moment oportú.

4. L'IBAVI ha de lliurar els habitatges compromesos en perfecte estat de manteniment, en plena disposició d'ús i habitabilitat, i lliures d'ocupants i càrregues, a les administracions i entitats indicades per l'IBD en el seu informe. A aquest efecte, l'IBAVI ha de formalitzar la cessió a través d'un conveni o de la fórmula legal que es consideri més oportuna.
5. Un cop signat l'instrument legal corresponent, l'IBAVI ha de posar aquesta circumstància en coneixement de l'IBD.
6. L'IBD ha de comunicar a l'IBAVI qualsevol incidència que pugui sorgir en la gestió i l'administració d'aquests habitatges per part de les administracions o entitats que en siguin beneficiàries.



Setena

Obligacions i compromisos econòmics

Aquest conveni no té obligacions ni compromisos econòmics.

Vuitena

Comissió de Seguiment

1. Per dur a terme el control i la supervisió del compliment de les previsions d'aquest conveni, es crea una comissió de seguiment que té com a funcions les següents:
 - a) Vetlar pel compliment d'aquest conveni i resoldre els problemes d'interpretació que es plantegin.
 - b) Prestar l'assessorament jurídic i tècnic que requereixin les parts.
 - c) Elevar als òrgans competents de cada part les propostes jurídiques o tècniques que considerin adequades en el marc del desenvolupament d'aquest instrument de col·laboració.
 - d) Dur a terme qualsevol altra funció que els encarreguin les parts o que calgui per a l'execució d'aquest conveni.
 - e) Portar a terme un procés de conciliació per resoldre possibles discrepàncies amb l'aplicació o la interpretació del conveni, previ a acudir a la mitjanceria davant la presidenta del Govern i a la via judicial.
2. Formen part de la Comissió de Seguiment:
 - a) Dues persones en representació de l'Institut Balear de la Dona, designades per la seva directora.

b) Dues persones en representació de l'Institut Balear de l'Habitatge, designades per la seva directora gerent.

3. El règim de funcionament de la Comissió de Seguiment és el que aquesta mateixa acordi, atès que la Comissió no té naturalesa d'òrgan col·legiat. Subsidiàriament, pot aplicar el que es preveu en els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

Novena **Solució de conflictes**

Les discrepàncies, controvèrsies o conflictes que puguin sorgir durant la vigència d'aquest conveni s'han de resoldre a través del procediment que es preveu en la disposició addicional setzena de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Desena **Modificació**

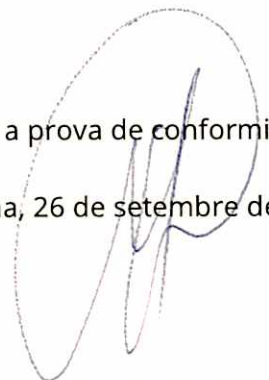
Les clàusules i previsions d'aquest conveni es poden modificar de mutu acord.

Onzena **Extinció i causes de resolució**

1. El conveni s'extingeix pel compliment del seu objecte o perquè s'incorri en una causa de resolució.
2. Són causes de resolució del conveni:
 - a) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de complir-ne les clàusules.
 - b) L'extinció o la modificació substancial de la personalitat jurídica de l'Institut Balear de l'Habitatge o de l'Institut Balear de la Dona.
 - c) Qualsevol altra que prevegi una llei.
3. En cas que el conveni es resolgui per qualsevol de les causes anteriors, no es genera dret a indemnització a favor de cap de les parts.

Dotzena **Vigència**

Aquest conveni té una vigència de quatre anys comptadors a partir de l'endemà del dia en què se signi, prorrogables de mutu acord per un màxim de quatre anys més.



Com a prova de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, 26 de setembre de 2022

La consellera de Presidència, Funció Pública i Igualtat



Per l'Institut Balear de l'Habitatge



Per l'Institut Balear de la Dona