

Addenda III al conveni de col·laboració signat entre la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques mitjançant l'Institut Balear de l'Habitatge i l'Ajuntament de Campos en data 28 d'octubre de 2009, sobre la cessió de terrenys a favor de l'ajuntament per a la futura construcció d'un centre escolar, per a la substitució del mitjà de pagament de la compensació econòmica reconeguda al conveni a favor de l'ajuntament, pel seu equivalent en sòl resultant del projecte de reparcel·lació.

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat, i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant IBAVI).

Maria Antonia Garcías Roig, directora gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant IBAVI).

Sebastià Sagreras Ballester, batlle de l'Ajuntament de Campos.

Les circumstàncies personals dels quals no es ressenyen en raó dels càrrecs oficials pels que compareixen.

Antecedents

1. En data 28 d'octubre de 2009 la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, mitjançant l'IBAVI, i l'Ajuntament de Campos signaren un conveni de col·laboració en virtut del qual ambdues parts, entre d'altres acords, pactaren les condicions en què s'havia de perfeccionar la permuta de sòl i del percentatge (15%) de l'edificabilitat mitjana a la Unitat d'Actuació C-2/1 de Campos.

2. Per a equilibrar les contraprestacions, a la clàusula segona del conveni esmentat - Locals per equipaments municipals- es va establir:

“L'IBAVI construirà a una de les promocions dins de la UA-C2/1, a favor i per compte de l'Ajuntament de Campos, uns locals (i) amb un acabat bàsic (ii), situats en planta baixa i el més agrupats possible (iii) amb una superfície construïda de 650m². El valor d'aquests es xifra en 499.591,71€. El termini de lliurament d'aquests locals serà de dos anys a comptar des de l'atorgament de la corresponent llicència municipal d'obres.”

3. Les actuals dificultats de tresoreria i l'important alteració que, com a conseqüència de la situació econòmicofinancera i d'ajustos pressupostaris, ha sofert el propòsit inicial de promoure i construir Habitatges de Protecció Pública als terrenys de la Unitat d'Actuació C2/1 de Campos i, per tant, els locals



compromesos, no permet a l'IBAVI, a hores d'ara adscrit a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, programar, ni a curt ni a mig termini, l'inici de les obres d'edificació, fent que s'esdevingui impossible determinar el moment en el qual donar compliment a la liquidació de la compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de Campos resultant del conveni de col·laboració i concloure amb allò l'objectiu del conveni i de l'actuació urbanística escomesa.

4. Coincidint plenament la voluntat d'ambdues parts en complir l'objectiu del conveni i concloure l'actuació urbanística, pel Consell d'Administració de l'IBAVI, en sessió celebrada el 21 d'abril de 2016, es va adoptar el següent acord:



Primer.- Aprovar la formalització d'una addenda al Conveni de Col·laboració signat el dia 28 d'octubre de 2009 entre la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques mitjançant l'IBAVI i l'Ajuntament de Campos, per cedir a favor d'aquest consistori terrenys per a la futura construcció d'un centre escolar en la UA-C2/1 Campos, de manera que, de conformitat al text que s'adjunta a la proposta, se substitueix el compromís de l'IBAVI de construir i lliurar a favor i per compte de l'Ajuntament de Campos uns locals que se situarien en planta baixa de les futures promocions, amb una superfície construïda de 650m² i acabat bàsic, i un valor de 499.591,71€ (clàusula segona del conveni), pel d'adjudicar a aquest Ajuntament les parcel·les identificades com a C i E del projecte de reparcel·lació que també s'acompanya, amb una superfície edificable total de 1.717,03m² i un valor conjunt de 499.655,73€, mentre els pactes restants es mantenen invariables.

Segon.- Aprovar el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació C2/1 de Campos que s'acompanya, redactat el mes d'abril de 2016 pel departament Tècnic de l'IBAVI conformement a la Llei 2/2014, de 24 de març, d'ordenació i ús del sòl.



Tercer.- Deixar sense efecte el projecte de compensació presentat davant l'Ajuntament de Campos en novembre de 2014.

Quart.- Facultar la directora gerent per a la signatura dels documents públics i privats siguin necessaris per a la correcta execució d'aquest acord.

Cinquè.- Trametre als efectes previst a l'apartat 4 de l'article 17 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears, una còpia de la present proposta de conveni a la direcció general de Pressuposts i Finançament de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques."

Per tot això exposat, les parts ens reconeixem la capacitat legal, mútua i recíproca, per formalitzar la present addenda III al conveni esmentat a l'expositiu primer, d'acord amb les següents



Clàusules

1. Modificació del contingut de la clàusula segona del conveni de col·laboració de 28 d'octubre de 2009, que queda redactada de la manera següent:

Compensat el crèdit a favor de l'IBAVI derivat de la permuta de sòl per import de 1.395.801,87€ (clàusula primera III), amb càrrec a la compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de Campos per a la cessió gratuïta del 15% de l'edificabilitat mitjana del sòl de l'UA-C2/1 per import de 1.895.393,58€ (clàusula primera IV), resulta una diferència a favor de l'Ajuntament de Campos per import de 499.591,71€ que es farà efectiva mitjançant la cessió gratuïta de dues parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació, identificades com a C i E del plànol que s'acompanya, amb una edificabilitat total de 1.717,03m², per un valor conjunt, calculat de conformitat al cost per metro quadrat establert al conveni (són 291€/m² edificable), de 499.655,73€, i l'IBAVI renunciarà a reclamar la diferència per import de 64,02€.

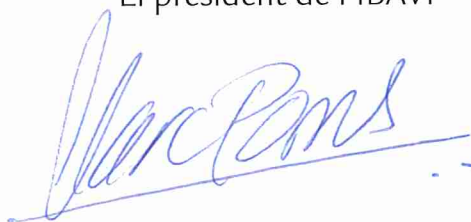
2. Vigència del Conveni.

L'estipulació abans transcrita, juntament amb les contingudes a les addendes signades en dates 23 de gener i 27 de novembre de 2012 relatives a la redacció del projecte de les obres de consolidació, restauració i rehabilitació de l'antic convent de Sant Francesc de Paula, Ordre dels Mínims, i de l'Església integrada al conjunt conventual catalogat com a Bé d'Interès Cultural -BIC- pel Consell Insular de Mallorca), integrarà des d'aquest moment el contingut del Conveni de col·laboració signat per la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, en l'actualitat Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, mitjançant l'IBAVI, i l'Ajuntament de Campos el 28 d'octubre de 2009, la vigència del qual i a tots els efectes resta invariable.

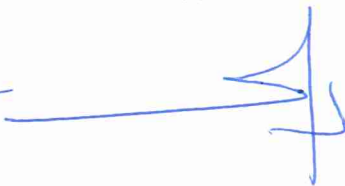
Com a prova de conformitat, signam aquesta Addenda en tres exemplars.

Palma, 7 de juny de 2016

El president de l'IBAVI



La directora gerent de
l'IBAVI



El Batlle de l'Ajuntament
de Campos

