



SBERT&ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

Fecha: **07 de Mayo de 2015**

Nº de Protocolo.: **890**

A petición de:

**INTERVENCIÓ GENERAL DE LA CAIB
CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS
CARRER PALAU REIAL, 14
07001 PALMA DE MALLORCA**

Emitido por:

**SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114
C/ FRANCISCO ROVER, Nº 6 - 2º
07003 PALMA DE MALLORCA**

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014 DE
CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS
TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA
DESESTACIONALIZACIÓN
DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA**





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A la Intervención de la C.A.I.B.

I. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el encargo recibido de la Intervención General de la C.A.I.B., y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87.2.b del Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas, hemos auditado las cuentas anuales adjuntas del CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

II. RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES EN RELACION CON LAS CUENTAS ANUALES

La Junta Rectora del CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA es responsable de la aprobación de las cuentas anuales de la entidad de acuerdo con el marco de información financiera que se detalla en la nota 2 de la memoria adjunta y en particular de acuerdo con los principios y criterios contables, asimismo, es responsable del control interno que considere necesario para permitir que la preparación de las citadas cuentas anuales estén libres de incorrección material. Las cuentas anuales a las que se refiere el presente informe fueron formuladas por la Junta Rectora en fecha 27 de Febrero de 2015.

III. OBJETIVO Y ALCANCE DEL TRABAJO: RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES

Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre si las cuentas anuales adjuntas expresan la imagen fiel, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría del Sector Público. Dichas normas exigen que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrección material.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.





SBERT & ASOCIADOS

AUDITORES, S.L.

IV. RESULTADOS DEL TRABAJO: FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

Durante el desarrollo de nuestro trabajo no se han puesto de manifiesto hechos o circunstancias que afectan a la imagen fiel de las cuentas anuales examinadas.

V. OPINIÓN

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del CONSORCIO PARA LA MEJORA DE LAS INFRAESTRUCTURAS TURÍSTICAS Y PARA EL FOMENTO DE LA DESESTACIONALIZACIÓN DE LA OFERTA DE LA ISLA DE MALLORCA al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

En Palma, a Siete de Mayo de Dos Mil Quince



Miembro ejerciente:

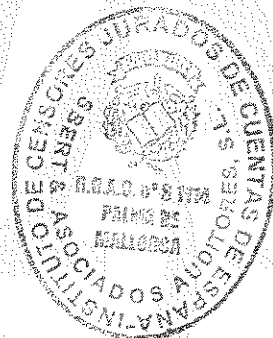
**SBERT & ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.**

Año 2015 Nº 13/15/00399
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011 de 1 de julio

SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.
Nº R.O.A.C. S1114

JAUME RIUTORT CRESPI
SOCIO



Cuentas Anuales del Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos

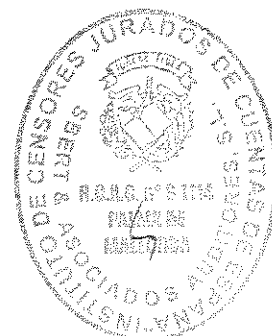
Ejercicio Económico 2014



Balance de Situación

Empresa: CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS
Período: de Enero a Diciembre

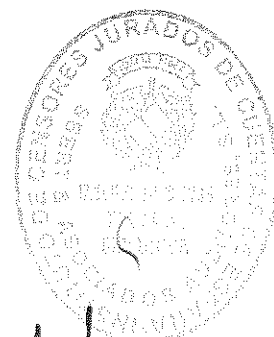
Activo	2014	2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.562.633,79	1.631.059,53
II. Inmovilizado material	1.263.788,47	1.262.000,47
3. Inmovilizado en curso y anticipos	1.263.788,47	1.262.000,47
231 CONSTRUCCIONES EN CURSO	1.263.788,47	1.262.000,47
V. Inversiones financieras a largo plazo	298.845,32	369.059,06
2. Créditos a terceros	298.845,32	369.059,06
252 CRÉDITOS A LARGO PLAZO	298.845,32	369.059,06
B) ACTIVO CORRIENTE	191.180.080,70	209.998.185,32
II. Existencias	175.679.914,61	196.402.873,77
1. Comerciales	175.679.914,61	196.402.873,77
300 MERCADERÍAS A	174.937.593,37	196.402.873,77
390 DETERIORO DE VALOR DE LAS MERC	742.321,24	0
III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar	1.441.316,07	6.501.453,55
1. Clientes por ventas y prest. servicios	1.433.640,25	6.501.453,55
b) Ctes.por ventas y prest.servicios CP	1.433.640,25	6.501.453,55
430 CLIENTES	1.433.640,25	6.501.453,55
436 CLIENTES DE DUDOSO COBRO	742.321,24	0
490 DETER. VALOR CREDI. OP. COMER.	-742.321,24	0
3. Deudores varios	1.454,05	0
440 DEUDORES	1.454,05	0
6. Otros créditos con las Admin. Públicas	6.221,77	0
470 HP, DEUDORA DIVERSOS CONCEPTOS	6.221,77	0
V. Inversiones financieras a corto plazo	8.030.599,74	4.704,04
2. Créditos a empresas	30.599,74	4.704,04
547 INTERESES A CORTO PLAZO DE CRÉ	30.599,74	4.704,04
5. Otros activos financieros	8.000.000,00	0
548 IMPOSICIONES A CORTO PLAZO	8.000.000,00	0
VII. Efect. y otros act. líquidos equivalentes	6.028.250,28	7.089.153,96
1. Tesorería	6.028.250,28	7.089.153,96
572 BCOS E INS.CRÉD. C/C VIS.,EURO	6.028.250,28	7.089.153,96
2. Otros activos líquidos equivalentes	0	0
TOTAL ACTIVO	192.742.714,49	211.629.244,85



Balance de Situación

Empresa: CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS
Período: de Enero a Diciembre

Pasivo	2014	2013
A) PATRIMONIO NETO	1.369.597,10	1.276.808,89
A-1) Fondos propios	105.808,63	14.808,42
III. Reservas	545,35	545,35
2. Otras reservas	545,35	545,35
113 RESERVAS VOLUNTARIAS	545,35	545,35
V. Resultados de ejercicios anteriores	14.263,07	8.447,87
1. Remanente	14.263,07	8.447,87
120 REMANENTE	14.263,07	8.447,87
VII. Resultado del ejercicio	91.000,21	5.815,20
A-3) Subvenciones, donac. y legados recibidos	1.263.788,47	1.262.000,47
130 SUBVENCIONES OFICIALES DE CAPI	1.263.788,47	1.262.000,47
B) PASIVO NO CORRIENTE	189.513.597,30	209.640.066,70
I. Provisiones a largo plazo	174.937.593,37	196.402.873,77
4. Otras provisiones	174.937.593,37	196.402.873,77
142 PROVISIÓN PARA OTRAS RESPONSABILIDADES	174.937.593,37	196.402.873,77
II. Deudas a largo plazo	14.576.003,93	13.237.192,93
5. Otros pasivos financieros	14.576.003,93	13.237.192,93
172 DEUDAS LP TRANSF. SUBVEN.DONA.	14.576.003,93	13.237.192,93
C) PASIVO CORRIENTE	1.859.520,09	712.369,26
III. Deudas a corto plazo	1.402.753,62	0
5. Otros pasivos financieros	1.402.753,62	0
522 DEUDAS CP TRANSFO. SUBV.,DONA.	1.399.405,00	0
560 FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZO	3.348,62	0
V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	456.766,47	712.369,26
3. Acreedores varios	393.641,85	693.362,29
410 ACREEDORES POR PRESTACIONES DE SERVICIOS	37.079,20	6.322,25
419 ACREEDORES POR OPERACIONES EN COMERCIO	356.562,65	687.040,04
5. Pasivos por impuesto corriente	16,25	16,25
475 HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	16,25	16,25
6. Otras deudas con las Admin. Públicas	63.108,37	18.990,72
475 HP, ACREED. CONCEPTOS FISCALES	63.108,37	18.990,72
T O T A L PATRIMONIO NETO Y PASIVO	192.742.714,49	211.629.244,85

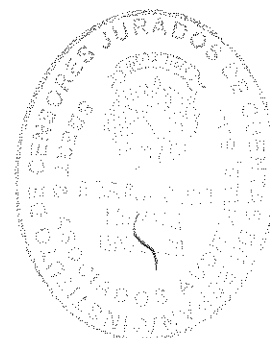


[Handwritten signature]

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS
Período: de Enero a Diciembre

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2014	2013
A) OPERACIONES CONTINUADAS	0	0
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.345.004,50	3.103.247,07
a) Ventas	1.345.004,50	3.103.247,07
700 VENTAS DE MERCADERÍAS	1.345.004,50	3.103.247,07
4. Aprovisionamientos	-23.608.973,90	-13.639.052,01
a) Consumo de mercaderías	-23.608.973,90	-13.639.052,01
610 VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE ME	-23.608.973,90	-13.639.052,01
c) Trabajos realizados por otras empresas	0	0
5. Otros ingresos de explotación	4.405,50	15.816,65
b) Subvenciones de explotación incorp. al res	4.405,50	15.816,65
740 SUBV., DONA. Y LEGADOS EXPLOTA.	4.405,50	15.816,65
7. Otros gastos de explotación	22.258.222,35	10.519.988,29
a) Servicios exteriores	-5.304,05	-8.250,00
623 SERVICIOS PROFESIONALES INDEP.	-3.850,00	-8.250,00
629 OTROS SERVICIOS	-1.454,05	0
b) Tributos	-443,00	-7.566,65
631 OTROS TRIBUTOS	-443,00	-7.566,65
c) Pérdidas, deterioro, y var. provisiones	22.263.969,40	10.535.804,94
694 PERD. DETER. CRED. OP. COMERC.	-742.321,24	0
794 REVER. DETER. CRED. OP. COMER.	23.006.290,64	10.535.804,94
13. Otros Resultados	1.341,55	0
678 GASTOS EXCEPCIONALES	-112,50	0
778 INGRESOS EXCEPCIONALES	1.454,05	0
A.1) RESULTADOS DE EXPLOTACIÓN	0,00	0
14. Ingresos financieros	91.000,21	5.815,20
b) De valores negociables y otros inst. fin.	91.000,21	5.815,20
b2) De terceros	91.000,21	5.815,20
769 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	91.000,21	5.815,20
A.2) RESULTADO FINANCIERO	91.000,21	5.815,20
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	91.000,21	5.815,20
A.4) RESUL. DEL EJERC. PROC. DE OPERAC. CONTIN.	91.000,21	5.815,20
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	0	0
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	91.000,21	5.815,20



Estado total de cambios en el Patrimonio Neto Ejercicio 2014

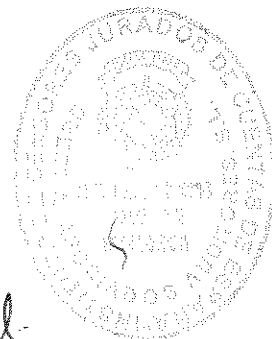
	2014	2013
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	91.000,21	5.816,20
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		545,35
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
VI. Diferencias de conversión		
VII. Efecto impositivo		
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN PATRIMONIO NETO (I+II+...+V)	0,00	545,35
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		
1. Activos financieros disponibles para la venta		
2. Otros ingresos/gastos		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para venta		
XII. Diferencias de conversión		
XIII. Efecto impositivo		
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII+IX+...+XIII)	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	91.000,21	5.360,65

	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	0,00	-67.249,30	75.697,17	1.262.000,47	1.270.448,34
I. Ajustes por cambios de criterio 2012 y anteriores					0,00
II. Ajustes por errores 2012 y anteriores	8.447,87	67.249,30			75.697,17
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	8.447,87	0,00	75.697,17	1.262.000,47	1.346.145,51
I. Total ingresos y gastos reconocidos			-75.697,17		-75.697,17
II. Operaciones con socios o propietarios					0,00
1. Aumentos de capital					0,00
2. (-) Reducciones de capital					0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					0,00
4. (-) Distribución de dividendos					0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias					0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios					0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios					0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	545,35		5.815,20		6.360,55
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	8.993,22	0,00	5.815,20	1.262.000,47	1.276.808,89
I. Ajustes por cambios de criterio 2013					0,00
II. Ajustes por errores 2013					0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014	8.993,22	0,00	5.815,20	1.262.000,47	1.276.808,89
I. Total ingresos y gastos reconocidos			91.000,21		91.000,21
II. Operaciones con socios o propietarios					0,00
1. Aumentos de capital					0,00
2. (-) Reducciones de capital					0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto					0,00
4. (-) Distribución de dividendos					0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias					0,00
6. Incremento (reducción) patr.neto combinación negocios					0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios					0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	5.815,20		-5.815,20	1.788,00	1.788,00
E. SALDO, FINAL DEL PERIODO 01/01 A 28/02/2014	14.808,42	0,00	91.000,21	1.263.788,47	1.369.597,10

Estado de Flujos de Efectivo Ejercicio 2014

miles de euros	Importe 2014	Importe 2013
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	91.000,21	5.815,20
2. Ajustes del resultado	-91.000,21	-9.973,89
a) Amortización del inmovilizado (+)		
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)		
d) Imputación de subvenciones (-)		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		545,35
g) Ingresos financieros (-)	-91.000,21	-5.815,20
h) Gastos financieros (+)		
i) Diferencias de cambio (+/-)		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		-4.704,04
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		
3. Cambios en el capital corriente	26.904.351,77	11.411.181,29
a) Existencias (+/-)	20.722.959,16	13.639.052,01
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	5.060.137,48	-2.184.483,90
c) Otros activos corrientes (+/-)	-25.895,70	3.112,18
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	-255.602,79	-46.499,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	1.402.753,62	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	91.000,21	5.815,20
a) Pagos de intereses (-)		
b) Cobros de dividendos (+)		
c) Cobros de intereses (+)	91.000,21	5.815,20
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	26.995.351,98	11.412.837,80
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
6. Pagos por inversiones (-)	70.213,74	3.545.168,72
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material	-1.788,00	
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	72.001,74	3.545.168,72
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones (+)	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta		

miles de euros	Importe 2014	Importe 2013
g) Unidad de negocio		
h) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	70.213,74	3.545.168,72
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-20.126.469,40	-10.551.621,59
a) Emisión	1.338.811,00	3.087.430,42
81. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
83. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Deudas con características especiales (+)		
5. Otras deudas (+)	1.338.811,00	3.087.430,42
b) Devolución y amortización de	-21.465.280,40	-13.639.052,01
-81. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
-83. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Deudas con características especiales (-)		
5. Otras deudas (-)	-21.465.280,40	-13.639.052,01
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		
a) Dividendos (-)		
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	-20.126.469,40	-10.551.621,59
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	6.939.096,32	4.406.384,93
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	7.089.153,96	2.682.769,03
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	14.028.250,28	7.089.153,96



LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Miles de euros

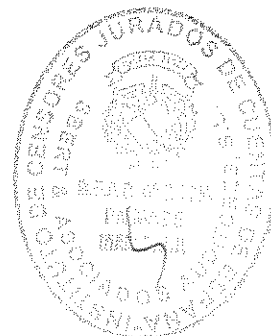
INGRESOS	CONCEPTO	Credito inicial	Modificaciones	Crédito Definitivo	Ejecutado	Disponible
CAP. I	IMPUESTOS DIRECTOS	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. II	IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. III	TASAS Y OTROS INGRESOS	747,75		747,75	1.345,00	-597,25
CAP. IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. V	INGRESOS PATRIMONIALES	10,00		10,00	91,00	-81,00
CAP. VI	ALIENACION DE INVERSIONES	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. VII	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00	1.029,44	1.029,44	1.399,41	-369,96
CAP. VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	13.252,00	13.252,00	0,00	13.252,00
CAP. IX	PASIVOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS		757,75	14.281,45	15.039,20	2.835,41	12.203,79

GASTOS	CONCEPTO	Credito inicial	Modificaciones	Crédito Definitivo	Ejecutado	Disponible
CAP. I	GASTOS DE PERSONAL	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. II	BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	50,13		50,13	3,96	46,17
CAP. III	GASTOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. IV	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. VI	INVERSIONES REALES	707,62	14.281,45	14.989,07	302,64	14.686,43
CAP. VII	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. VIII	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00	0,00
CAP. IX	PASIVOS FINANCIEROS	0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS		757,75	14.281,45	15.039,20	306,60	14.732,60

El Presupuesto del Consorcio para el ejercicio económico 2014 se aprueba con un crédito inicial de 757,75 miles de euros (representado en el cuadro anterior en las columnas de crédito inicial, tanto de Ingresos como de Gastos), durante el ejercicio se aprobaron modificaciones por un total de 14.281 miles de euros.

Desde la vertiente de los Ingresos, cabe decir que el Presupuesto inicial de ingresos por Capítulo III "Tasas y otros Ingresos" se estima en 747,75 miles euros, mientras que los derechos reconocidos a 31 de diciembre de 2014 alcanzan los 1.345 miles de euros, quedando un Crédito Disponible de 12.204 miles de euros. Cabe recordar que en el Capítulo III "Tasas y Otros Ingresos" se contabilizan las ventas de plazas turísticas del Consorcio.

Por lo que respecta al Presupuesto de Gastos, cabe señalar que el crédito inicial del Capítulo II "Gastos en Bienes corrientes y servicios" es de 50.000,00 euros, de los que se materializan únicamente 3.962,50 euros, quedando al cierre del ejercicio 2014 un crédito disponible de 46.165,50 euros.



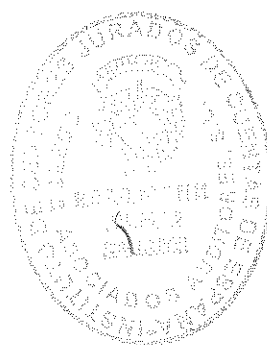
[Handwritten signature]

Los Gastos en bienes corrientes y servicios que ha llevado a cabo el Consorcio a lo largo del ejercicio 2014, son los siguientes:

Concepto	Importe
Servicios fiscales	3.850,00
Varios	112,50
Total	3.962,50

{Importe en euros}

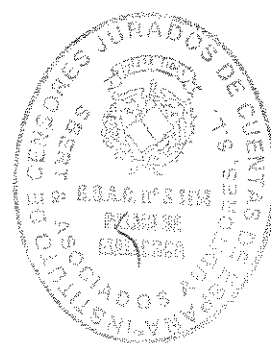
En cuanto al Capítulo VI "Inversiones Reales", se presupuesta inicialmente un gasto máximo de 707,6 miles de euros, que junto a las modificaciones aprobadas, arroja un importe total de 14.989 miles de euros. A 31 de diciembre se han realizado 302.637,94 euros, quedando un remanente de 14.686 miles de euros.





Memoria Cuentas Anuales del Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos

Ejercicio Económico 2014



NOTA 1. Actividad del Consorcio

El Consorci Borsa D'Al·lotjaments Turístics, a que se refiere la presente Memoria tiene su domicilio social y fiscal en la Calle Montenegro nº 5, 07012 Palma de Mallorca, Illes Balears. El Régimen Jurídico en el momento de su constitución fue de Consorcio.

El 18 de octubre de 2008 se publica en el BOIB la creación de Consorcio para la Mejora de las Infraestructuras Turísticas y para el Fomento de la Desestacionalización de la Oferta de la Isla de Mallorca, a propuesta del Consejero de Turismo en sesión de 10 de octubre de 2008. Este Acuerdo de 10 de octubre de 2008 se modifica, con posterioridad, mediante Acuerdo de 3 de abril de 2009.

Este Consorcio se crea de conformidad con el artículo 6 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, y del artículo 85 de la Ley 3/2003 de 26 de marzo, de régimen jurídico de la administración de la Comunidad Autónoma.

El 19 de junio de 2009 se constituye, en el ámbito territorial de la comunidad autónoma de les Illes Balears, y específicamente en la Isla de Mallorca, un Consorcio, mediante la firma del correspondiente Convenio entre las partes que tienen representación en dicho Consorcio y se publican sus Estatutos en el BOIB núm. 54 de 14 de abril del 2009. Su constitución tiene efectos a partir del momento en que la Administración de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears y el Consell de Mallorca firman el Convenio correspondiente (el 19 de junio del 2009).

Este Consorcio se constituye con la denominación de Consorcio para la Mejora de las Infraestructuras Turísticas y para el Fomento de la Desestacionalización de la Oferta de la Isla de Mallorca, de ahora adelante Consorci Borsa D'Al·lotjaments Turístics, el cual, con carácter voluntario e indefinido debe regirse por sus Estatutos y sujetar su actividad a éstos, al ordenamiento jurídico general y al ordenamiento de régimen autonómico.

El **objeto del Consorcio** es el siguiente:

a) El asesoramiento y la gestión en las operaciones destinadas a la obtención de nuevas autorizaciones de alojamientos turísticos que necesiten la baja definitiva de una autorización de apertura, dentro del ámbito insular de Mallorca.

b) La creación de una bolsa de plazas de acuerdo con lo previsto en los artículos 91 y 92 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, de Turismo de les Illes Balears; Ley que deroga en su totalidad la Ley 2/1999, de 24 de marzo, General Turística.

La Bolsa de Plazas estará integrada por la adquisición de las siguientes:

1. Autorizaciones de apertura que los titulares han dado de baja definitiva voluntariamente.
2. Autorizaciones de apertura que la Consejería de Turismo ha dado de baja definitiva de oficio.
3. Plazas de las autorizaciones de apertura dadas de baja definitiva no utilizadas por los interesados.

Los ingresos obtenidos con la gestión de la bolsa de plazas se destinarán en exclusiva a la realización, de forma total o parcial, en el ámbito territorial de las Isla de Mallorca de alguna de las siguientes actividades:

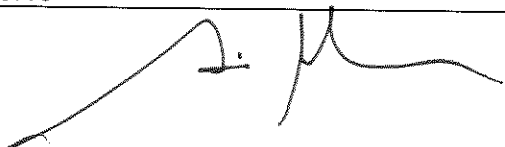
- a) Rehabilitar zonas turísticas mediante operaciones de esponjamiento, entre otras.
- b) Incentivar la reconversión de establecimientos de alojamiento turístico obsoletos en proyectos sociales, culturales, educativos o lúdicos y deportivos que, en todo caso, deben preservar el medio ambiente.
- c) Fomentar, de manera directa o indirecta, cualquier actividad que persiga la competitividad, la diversificación y la desestacionalización de la oferta turística en cada una de las Islas.
- d) Desarrollar proyectos para incrementar la calidad de la oferta turística.
- e) Impulsar proyectos de investigación científica, desarrollo e innovación tecnológica (I+D+I) que tengan relación con el ámbito turístico.
- f) Llevar a cabo cualquier otra actividad que tenga por objetivo mejorar la calidad de las infraestructuras turísticas, diversificar y desestacionalizar la oferta, y consolidar la posición de liderazgo en materia turística.

La Junta Rectora seleccionará las actividades y proyectos que se quieran desarrollar, y podrá solicitar el parecer de las entidades, personas y organismos asesores y/o técnicos que considere oportuno.

El Consorcio velará para que todas las actividades y proyectos que, directa o indirectamente, lleve a término para el cumplimiento de su objeto, cumplan la normativa vigente.

En este sentido, y sin ánimos de ser exhaustivos, el Consorcio Bolsa de Alojamientos Turísticos, en su calidad de Administración Pública, estará sujeto a las siguientes normas:

- Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Finanzas de la CAIB, y su normativa de desarrollo.
- Ley 6/2001, de 11 de abril, de Patrimonio de la CAIB.
- Ley 7/2010, de 21 de julio, de Sector Público Instrumental de la CAIB.
- Decreto Legislativo 2/2005, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Subvenciones de la CAIB.
- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.



Son miembros constituyentes del Consorcio la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, el Consejo Insular de Mallorca, la Federación Hotelera de Mallorca, la Agrupación de Cadenas Hoteleras, la Federación de Trabajadores de Comercio, Hostelería, Turismo y Juego del sindicato Unión General de Trabajadores (U.G.T.) y la Federación de Comercio, Hostelería y Turismo del sindicato Comisiones Obreras (CC.OO.).

NOTA 2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

1. Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad. Estas cuentas son la reformulación de las formuladas en fecha 27 de febrero de 2015, Motivan las modificaciones, la inclusión en la memoria de una más clara explicación de algunas partidas y la distribución del resultado del ejercicio.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el Art. 38 del Código de Comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad.

3. Comparación de la información:

Las Cuentas Anuales, Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de cambios en el Patrimonio Neto y los Cuadros numéricos de la Memoria se presentan comparativamente con los datos del ejercicio anterior, por lo cual se han reclasificado, sólo a efectos comparativos, las inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior.

4. Agrupación de partidas:

No existen partidas que han sido objeto de agrupación ni en el Balance, ni en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, ni en el Estado de cambios en el Patrimonio Neto.

5. Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables:

En el presente ejercicio económico 2014, al no ser actividad del Consorcio la adquisición de inmuebles para su posterior explotación, en la formulación de las presentes cuentas anuales se han reclasificado los importes desembolsados para la compra del "Hotel Rocamar" (971.671,48.-euros) de la partida de inversiones inmobiliarias a la partida de Inmovilizado material, en concreto a la partida de inmovilizado en curso y anticipos al no ser la situación actual de dicho inmueble definitiva dado que estaba pendiente de ser derribado al cierre del ejercicio anterior e iniciado su derribo en el ejercicio actual.

7. Corrección de errores:

Debido a un error administrativo en ejercicios anteriores no se registraron en el epígrafe de existencias las 86 plazas turísticas cedidas por la "Conselleria de Turisme de les Illes Balears" en el ejercicio 2010.

En la formulación de las presentes cuentas anuales se han incluido estas plazas turísticas como una alta del ejercicio 2014 y valorándose al cierre del ejercicio por el precio medio de venta del ejercicio 2014 que ha sido de 3.625,35.-euros, es decir por un importe total de 311.780,10.-euros. No se han corregido las cifras comparativas al no ser material y no afectar a la cifra de fondos propios.

NOTA 3. Aplicación de resultados

En el ejercicio económico 2014, el Consorcio ha obtenido el resultado positivo de 91.000,21 euros.

BASE DE REPARTO	2014	2013
Pérdidas y ganancias	91.000,21	5.815,20
Remanente ejercicios anteriores	14.263,07	-
Total	105.263,28	5.815,20
DISTRIBUCIÓN	2014	2013
Resultados negativos ejercicios anteriores	-	-
A Reservas Voluntarias	105.263,28	-
A remanente	-	5.815,20
Total distribuido	105.263,28	5.815,20

NOTA 4. Normas de Registro y Valoración

Los criterios contables más significativos aplicados en la formulación de las Cuentas Anuales del Consorcio correspondientes al ejercicio 2014, son los que se describen a continuación:



1 Inmovilizado Intangible

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición o producción y, posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada (calculada en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, haya experimentado.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos una vez al año, al test de deterioro.

2 Inmovilizado Material

El inmovilizado material se halla valorado a su coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incorpora los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que requirieran un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que aumentan la vida útil del bien objeto, su productividad, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las amortizaciones se calculan por cada elemento del inmovilizado, por el criterio de amortización lineal, amortizándose a partir de la fecha de la entrada en funcionamiento y de acuerdo a la vida útil estimada y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute.

No se ha empezado a amortizar por encontrarse todavía en curso.

3 Deterioro

En la fecha de cada Balance de Situación, o siempre que existan indicios de pérdida de valor, el Consorcio revisa los importes en libros de sus activos materiales e intangibles, para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, el Consorcio calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (Unidad Generadora de Efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (Unidad Generadora de Efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

4. Instrumentos financieros

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

a. Préstamos y partidas a cobrar

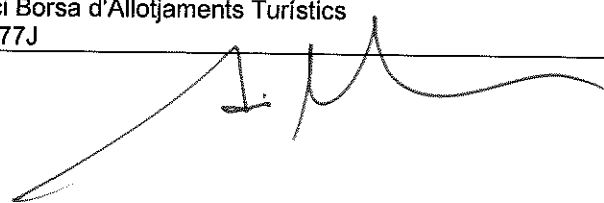
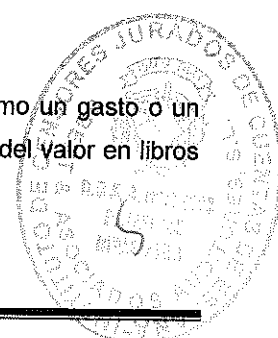
En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico del Consorcio. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico del Consorcio y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable, que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Al cierre del ejercicio 2014, se ha evaluado la necesidad de efectuar correcciones valorativas y, en su caso, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de esta corrección es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el importe recuperable. Se entiende por importe recuperable como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión.

Las correcciones valorativas por deterioro, y si procede, su reversión se ha registrado como un gasto o un ingreso respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión tiene el límite del valor en libros del activo financiero.



En particular, al final del ejercicio se comprueba la existencia de evidencia objetiva de que el valor de un crédito (o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente) se ha deteriorado como consecuencia de uno o más acontecimientos que han ocurrido tras su reconocimiento inicial y que han ocasionado una reducción o un retraso en los flujos de efectivo que se habían estimado recibir en el futuro y que puede estar motivado por insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se han estimado que se recibirán, descontándolos al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

b. Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial. Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

5. Existencias

Las existencias consisten exclusivamente en plazas turísticas objeto de su actividad, éstas se encuentran valoradas según el siguiente criterio:

- Tanto en la adquisición como en la venta se valoran al precio medio de venta del ejercicio anterior.
- Al cierre del ejercicio se regulariza su valor al precio medio de venta del ejercicio en curso, registrando las variaciones de valor al alza o a la baja contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

6. Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto sobre Beneficios representa la suma del gasto por Impuesto sobre Beneficios del ejercicio corriente, así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales de las actividades sujetas a tributación.

El gasto por Impuesto sobre Beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Entidad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

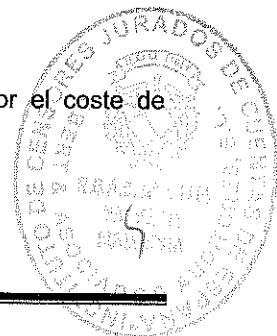
7. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.



8. Provisiones y contingencias

Las Cuentas Anuales del Consorcio recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

9. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la empresa hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Las subvenciones que tienen carácter plurianual concedido para la cancelación de préstamos se registran en libros contables por el importe del capital de los préstamos financiados.

NOTA 5. Inmovilizado Material

El saldo del Inmovilizado Material se corresponde en su totalidad con el Inmovilizado en Curso, importes destinados a los proyectos que se están ejecutando.

Inmovilizado en curso y anticipos:

Movimientos inmovilizado en curso y anticipos	2014	2013
SALDO INICIAL BRUTO	1.262.000,47	1.262.000,47
(+) Adquisiciones mediante combinaciones de negocio		
(+) Aportaciones dinerarias		
(+) Ampliaciones y mejoras		
(+) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+) Traspasos a/de otras partidas		
(+) Resto de entradas	1.788,00	
(-) Salidas, bajas o reducciones		
(-) Traspasos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(-) Traspasos a/de otras partidas		
SALDO FINAL BRUTO	1.263.788,47	1.262.000,47

El saldo inicial figura incrementado en los importes de adquisición y derribo del Hotel Rocamar 971.671,48 euros, procedentes de la reclasificación de estos, de inversiones inmobiliarias a inmovilizaciones en curso, a

efectos comparativos también se ha incrementado el saldo inicial en el ejercicio anterior en el mismo importe, dicha reclasificación está explicada en el punto 2.6 de esta memoria.

Las entradas del ejercicio se corresponde con un estudio geotécnico del proyecto del centro deportivo y de servicios de Cala Millor.

NOTA 6. Inversiones Inmobiliarias

El Consorcio no dispone de inversiones inmobiliarias.

NOTA 7. Instrumentos financieros

Información que se extrae del Balance sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados del Consorcio: categorías de activos financieros y pasivos financieros.

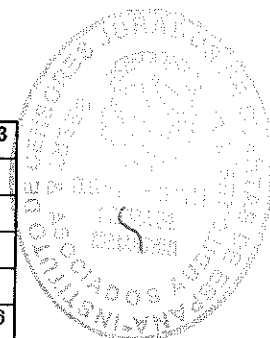
A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos y pasivos financieros, señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas

1) Activos financieros a corto plazo:

Total activos financieros corto plazo	Importe 2014	Importe 2013
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenedos para negociar		
- Otros	1.435.094,30	6.501.453,55
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	8.000.000,00	
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable	175.679.914,61	196.402.873,77
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	185.115.008,91	202.904.327,32

2) Activos financieros a largo plazo:

Total activos financieros largo plazo	Importe 2014	Importe 2013
Activos a valor razonable con cambios pyg:		
- Mantenedos para negociar		
- Otros		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	298.845,32	369.059,06



Total activos financieros largo plazo	Importe 2014	Importe 2013
Activos disponibles para la venta:		
- Valorados a valor razonable		
- Valorados a coste		
Derivados de cobertura		
TOTAL	298.845,32	369.059,06

La partida correspondiente a "Préstamos y partidas a cobrar" corresponde a los saldos con clientes (ventas aplazadas) no exigibles hasta el ejercicio 2016

3) Efectivos y otros activos líquidos equivalentes:

La Cuenta Corriente del Consorcio donde se ingresan las ventas de plazas presenta, a 31 de diciembre de 2014, el siguiente detalle:

BANCO / N° CUENTA	DIVISA	Euros			
		SALDO EN Euros	TIPO INTERES ANUAL	INGRESOS FINANCIEROS DEVENGADOS EN EL EJERCICIO	
				TOTAL	PDTES. COBRO
Sa Nostra c/c 17030	EUROS	6.028.250,28	euribor+0,01	43.502,94	18.242,74
Depósito a plazo	EUROS	8.000.000,00	euribor+0,01		12.357,00
TOTALES		14.028.250,28		43.502,94	30.599,74

4) Pasivos financieros a corto plazo:

Total pasivos financieros a corto plazo	Importe 2014	Importe 2013
Débitos y partidas a pagar	456.766,47	712.369,26
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenidos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	456.766,47	712.369,26

El saldo de los débitos y partidas a pagar, lo forman: Derribo pendiente Rocamar (356.562,65 euros), Acreedores por prestaciones de servicios (37.079,20 euros) y AEAT acreedora (63.124,62 euros).

5) Pasivos financieros a largo plazo:

Total pasivos financieros a largo plazo	Importe 2014	Importe 2012
Débitos y partidas a pagar	189.513.597,30	209.640.066,70
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg:		
- Mantenedos para negociar		
- Otros		
Derivados de cobertura		
TOTAL	189.513.597,30	209.640.066,70

Del importe de 189.513.597,30 euros por Débitos y partidas a pagar, 174.937.593,37 euros se corresponden con la valoración de las plazas turísticas recibidas por el Consorcio y pendientes de venta a 31 de diciembre de 2014, que se han considerado como provisiones.

NOTA 8. Existencias

El Acuerdo del Consejo de Gobierno de día 10 de octubre de 2008 por el que se crea el Consorcio, establece en su artículo 3 que el objeto del Consorcio, entre otros, es la creación de una bolsa de plazas turísticas, y que los ingresos obtenidos por la gestión de las plazas se destinarán en exclusiva a la realización de forma total o parcial, y siempre en el ámbito territorial de la Isla de Mallorca, de alguna de las actividades ya mencionadas en la Nota 1 de esta Memoria.

En fecha 18 de junio de 2009, la Conselleria de Turismo acuerda la cesión al Consorcio de 50.312 plazas turísticas.

En fecha 28 de enero de 2010, la Conselleria de Turismo acuerda la cesión al Consorcio de 86 plazas turísticas, estas plazas han sido contabilizadas en el ejercicio 2014, como se explica en el punto 2.7 de esta memoria.

En fecha 9 de febrero de 2012, la Conselleria de Turismo acuerda la cesión al Consorcio de 1.422 plazas turísticas.

En fecha 17 de febrero de 2014, la Conselleria de Turismo acuerda la cesión al Consorcio de 73 plazas turísticas.

En fecha 8 de mayo de 2014, la Conselleria de Turismo acuerda la cesión al Consorcio de 366 plazas turísticas.

La valoración de dichas plazas asciende a 174.937.593,37 euros, importe que debe destinarse a la realización de las actuaciones objeto del Consorcio.

Dicha cantidad figura como "Deudas transformables en subvenciones", y serán consideradas como Subvenciones, a medida que se vayan realizando las actuaciones objeto del Consorcio.

La valoración de las plazas turísticas, a 31 de diciembre de 2014, es de 174.937.593,37 euros, mientras que, a 31 de diciembre de 2013, era de 196.402.873,77 euros.

En el ejercicio 2013 se vendieron un total de 135 plazas turísticas a 4 clientes por importe de 742.321,07.- euros que han sido deteriorados en el ejercicio 2014 al existir dudas razonables sobre su cobro. Dado que en el caso de que no se lleguen a cobrar estos saldos el Consorcio recuperaría la titularidad de las plazas turísticas vendidas se ha tomado el criterio de registrar estas plazas como alta del ejercicio 2014. Esta alta se muestra en el cuadro siguiente:

Cálculo precio plazas hotelera consorcio 2013			Valoración 31/12/2013
Número de plazas finales	48.100		196.402.873,77
		Importe sin IVA	Precio medio
Número de plazas vendidas 2014	371	1.345.004,50	3.625,35
Número de plazas cedidas 2014	525	2.143.693,50	
provisión insolvencias 2014		742.321,07	
Coste ventas (pvend-insolv)		602.683,43	
Valor contable a 31/12/2014			197.201.562,77
Ajuste según precio medio			-22.263.969,40
Cálculo precio plazas hotelera consorcio 2014			Valoración 31/12/2014
Número de plazas finales	48.254		174.937.593,38

NOTA 9. Situación fiscal

Los Impuestos que son de aplicación para el Consorcio, y los ejercicios abiertos a inspección, son los siguientes:

Impuestos	Años abiertos a inspección
- I.V.A.	2011-2012-2013-2014
- I.S.	2011-2012-2013-2014

No se ha producido litigio ni se han iniciado inspecciones fiscales, desde la fecha de constitución del Consorcio hasta la formulación de las presentes Cuentas Anuales.

Debido al hecho de que determinadas operaciones tienen diferente consideración al efecto de la tributación por el Impuesto de Sociedades y la elaboración de estas Cuentas Anuales, la Base Imponible del ejercicio difiere del Resultado Contable.

La conciliación entre el Resultado Contable y la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades, es la siguiente:

	Importe del ejercicio 2014			Importe del ejercicio 2013		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	91.000,21			6.360,55		
Impuesto sobre sociedades	24.357.154,69	24.448.154,90	-91.000,21	13.654.868,66	13.661.229,21	-6.360,55
Diferencias permanentes			0,00			0,00
Diferencias temporarias:			0,00			0,00
con origen en el ejercicio			0,00			0,00
con origen en ejercicios anteriores			0,00			0,00
Compensación de bases impositivas negativas de ejercicios anteriores			0,00			0,00
Base imponible (resultado fiscal)	0,00			0,00		

El Consorcio no ha registrado importe alguno en concepto de impuesto diferido, ni existen diferencias temporarias deducibles e impositivas registradas en el Balance al cierre del ejercicio 2014.

El Consorcio no dispone de incentivos fiscales pendientes de aplicación ni de bases impositivas negativas pendientes de compensar.

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

NOTA 10. Ingresos y Gastos

10.1 Cifra de Negocios

La distribución del Importe neto de la Cifra de Negocios correspondiente a la actividad ordinaria del Consorcio es como sigue:

Venta de plazas 2014: 1.345.004,50 euros

Venta de plazas 2013: 3.103.247,07 euros

10.2 Aprovisionamientos

Figura en este epígrafe el importe de la Variación de Existencias consecuencia de la venta de plazas turísticas:

Ejercicio 2014: venta 371 plazas por importe de 1.345.004,50 euros

Ejercicio 2013: venta 760 plazas por importe de 3.103.247,07 euros

NOTA 11. Información sobre Medio Ambiente

En la contabilidad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales del Consorcio Bolsa de Alojamiento Turísticos **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en esta Memoria, de acuerdo con las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre).

NOTA 12. Subvenciones, donaciones y legados

1. Análisis del movimiento, durante el ejercicio 2014, de cada partida del Balance incluida en este epígrafe:

Movimiento	Importe 2014	Importe 2013
Saldo al inicio del ejercicio	1.262.000,47	1.262.000,47
(+) Recibidas en el ejercicio	0,00	0,00
(+) Conversión deudas largo plazo en subvenciones	1.788,00	0,00
(+) Otros movimientos	0,00	0,00
(-) Subvenciones traspasadas resultado ejercicio	0,00	0,00
(-) Importes devueltos	0,00	0,00
(-) Otros movimientos	0,00	0,00
Saldo al cierre del ejercicio	1.263.788,47	1.262.000,47

2. El importe correspondiente a "Subvenciones de Capital" refleja las subvenciones obtenidas pendientes de aplicar a resultados del ejercicio 2014:

OTORGANTE	SUBVENCIONES DE CAPITAL					SUBV. EXPLOT.
	SALDO FIN EJERCICIO ANTERIOR	SUBVENCIONES RECIBIDAS EN EJERCICIO	DEUDAS A L/P TRANSFORMADAS EN SUBVENCIONES	SUBVENCIONES TRANSFERIDAS AL RESULTADO	SALDO FIN EJERCICIO ACTUAL	Euros DEVENGADO EN EJERCICIO
- Estado y sus Organismos Autónomos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Comunidades Autónomas, Corporaciones Locales y sus Org. Autonómicas. (*)	1.262.000,47	1.788,00	0,00	0,00	1.263.788,47	4.405,50
- Sociedades Estatales y otros Entes Públicos.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Internacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.262.000,47	1.788,00	0,00	0,00	1.263.788,47	4.405,50

(*) COMPOSICION:

- C.A.I.B. Consejería de Turismo	1.262.000,47	1.788,00	0,00	0,00	1.263.788,47	4.405,50
- Otras Com. Autónomas y Corporaciones Locales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.262.000,47	1.788,00	0,00	0,00	1.263.788,47	4.405,50

3. El importe dotado como "Subvenciones a la Explotación", ha sido aplicado según el siguiente detalle:

Concepto	Importe
Gastos corrientes 2014	4.405,50
TOTAL	4.405,50

NOTA 13. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al Cierre del Ejercicio 2014 significativos que afecten a la capacidad de evaluación de estas Cuentas Anuales, ni que afecten a la aplicación del Principio de Empresa en Funcionamiento.

NOTA 14. Otra información

Durante el ejercicio 2014, no se han registrado remuneraciones al personal de alta dirección, ni remuneraciones a los miembros del órgano de administración.

La Consejería de Turismo y Turismo bien directamente, bien a través de su ente instrumental Agencia Balear de Turismo (ATB), aporta los medios materiales y humanos necesarios para el desarrollo de la actividad del Consorcio sin contraprestación alguna.

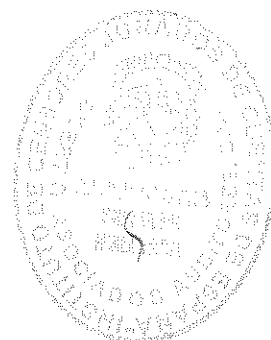
Relación de avales recibidos durante el ejercicio, (a título informativo se incluyen los devueltos con anterioridad a la fecha de formulación de estas cuentas):

Expediente : 13/2014		Remodelación C. Eucaliptus Peguera				
LICITADOR	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD	TIPO AVAL/SEGURO	PROV/DEF	FECHA DEVOLUCIÓN
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	3.661,45	12-sep-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	PROVISIONAL	
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	3.661,45	10-sep-14	BTA INSURANCE COMPANY	SEGURO	PROVISIONAL	11-feb-15
AGLOMERADOS MALLORCA	7.323,00	15-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	3-mar-15
UTE CONSTRUCCIONES OLIVES - JUAN MORA	7.322,90	15-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	7.322,90	12-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	
AMER E HIJOS	7.322,90	15-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	
CORP EUROPEA DE SERVICIOS Y CAPITAL	7.322,90	12-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	27-ene-15
UTE INCOC - ELECTRICIDAD FERRYSAN	7.322,90	16-sep-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	5.858,32	15-sep-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	
HIDRAULICA MANACOR S.A	1.464,58	16-sep-14	BANCO DE SABADELL	AVAL BANCARIO	PROVISIONAL	
CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS	7.322,90	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	12-feb-15
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	7.323,00	12-sep-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb-15
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	7.322,90	12-sep-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	
UTE ACSA - LLABRES FELIU	7.322,90	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	
MATIAS ARROM BIBILONI	15.835,42	16-dic-14	BANCA MARCH	AVAL	DEFINITIVA	
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	10.124,28	17-dic-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	DEFINITIVA	11-feb-15

Expediente: 01/2014		Reforma del carrer Llampuga				
LICITADOR	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD	TIPO AVAL/SEGURO	PROV/DEF	FECHA DEVOLUCIÓN
MELCHOR MASCARÓ	718,35	21-jul-14	BANCO SABADELL	AVAL	PROVISIONAL	28-oct-14
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	718,35	17-jul-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	718,35	22-jul-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	
AGLOMERADOS FELANITX	718,35	15-jul-14	BANCO SANTANDER	AVAL	PROVISIONAL	6-nov-14
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.L	718,35	16-jul-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	
AGLOMERADOS MALLORCA	718,35	16-jul-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	
OBRAS Y CONSTRUCCIONES TOBAJAS	718,35	16-jul-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	TRANSFERENCIA	PROVISIONAL	17-nov-14
HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SL	718,35	21-jul-14	GLOBALCAJA	TRANSFERENCIA	PROVISIONAL	
ESCAVACIONES S'HORTA, SA	718,35				PROVISIONAL	
ANTONIO Y DIEGO CONSTRUCCIONES	718,35	17-jul-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	24-oct-14
HERMANOS GOST SIMO, SA	718,35	22-jul-14	LA CAIXA	CHEQUE 1.340.092-	PROVISIONAL	28-oct-14
AMER E HIJOS, SA	718,35	17-jul-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	14-ene-15
PRYOCSA PAVIMENTOS Y OBRAS CARBONELL	718,35	22-jul-14	BMN	CHEQUE 9603704-0	PROVISIONAL	7-oct-14
AGLOMERADOS FELANITX	2.525,00	17-oct-14	BBVA	AVAL	DEFINITIVA	

Expediente: 14/2014		Remodelación Avda. Magaluf				
LICITADOR	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD	TIPO AVAL/SEGURO	PROV/DEF	FECHA DEVOLUCIÓN
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	6.026,46	10-sep-14	BTA INSURANCE COMPANY	SEGURO	PROVISIONAL	
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	6.026,46	12-sep-14	TARGOBANK, S.A	AVAL	PROVISIONAL	11-feb-15
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	12.052,92	15-sep-14	CRÉDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	
AGLOMERADOS MALLORCA S.A	12.052,92	15-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	12.052,92	12-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	
AMER E HIJOS	12.052,92	15-sep-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-ene-15
OBRAS CON HUARTE IAIN S.A	12.055,00	9-sep-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	12.053,00	12-sep-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb-15
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIV	12.052,92	16-sep-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	12.052,92	12-sep-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	10-dic-14
CONSTRUCCIONES , EXCAVACIONES Y ASFALTOS	12.052,92	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	12-feb-15
CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER	12.052,92	16-sep-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	18-feb-15
UTE ACSA - LLABRES FELIU	12.052,92	17-sep-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	46.403,73	26-nov-15	ISBA	AVAL	DEFINITIVA	

Expediente: 02/2014		Centre esportiu i de serveis Cala Millor				
LICITADOR	IMPORTE	FECHA	ENTIDAD	TIPO AVAL/SEGURO	PROV/DEF	FECHA DEVOLUCIÓN
MELCHOR MASCARÓ	7.105,54	25-ago-14	BANCA MARCH	AVAL	PROVISIONAL	19-nov-14
UTE VOPSA - M.POLO, SL	7.105,54	6-ago-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	7.106,00	20-ago-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb-15
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	7.105,54	26-ago-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	10-nov-14
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIV	7.105,54	26-ago-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	
AMER E HIJOS	7.105,54	18-ago-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-ene-15
CONSTRUCCIONES OLIVES S.L	7.105,54	25-may-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	27-nov-14
CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS	7.105,54	17-sep-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	19-feb-15
SORT D'ENFORA, SL	7.105,54	26-ago-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	24-nov-14
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	7.105,54	20-ago-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	3-dic-14
MELCHOR MASCARÓ	20.739,80	18-nov-14	BANCA MARCH	AVAL	DEFINITIVA	



Expediente: 01/2013		Derribo Hotel Rocamar				
licitador	importe	fecha	entidad	tipo aval/seguro	prov/def	fecha devolución
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVAR	19.324,74	10-mar-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	19.324,74	24-feb-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	7-jul-14
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIV	19.324,74	9-abr-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	19.324,74	4-abr-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	
UTE URBASER Y PROYECTOS PAISAJISTICOS	3.865,00	4-mar-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	
URBASER	15.459,74	11-mar-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	
FERROVIAL AGROMAN	19.324,75	24-feb-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	24-jun-14
RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES	19.324,74	7-mar-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	19-jun-14
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	19.324,75	6-mar-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	18-jun-14
OBRAS Y SERVICIOS TEX	19.324,75	28-mar-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	16-jul-14
MAB OBRAS PÚBLICAS	19.324,74	6-mar-14	BTA INSURANCE COMPANY	SEGURO	PROVISIONAL	17-jun-14
AMER OBRAS Y SERVICIOS	19.324,75	6-mar-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	22-jul-14
MELCHOR MASCARÓ	19.324,74€	9-abr-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	6-jun-14
UTE COPCISA - OLIVES	12.562,00	4-abr-14	SABADELL ATLÁNTICO	AVAL	PROVISIONAL	
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	20.849,37	18-jun-14	MILLENNIUM	SEGURO	DEFINITIVA	

Expediente: 12/2014		Centre d'interpretació del Puig de Sa Morisca				
licitador	importe	fecha	entidad	tipo aval/seguro	prov/def	fecha devolución
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS	1.911,92	20-nov-14	BERKLEY ESPAÑA	SEGURO	PROVISIONAL	
OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA	1.911,92	24-nov-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	
SORT D'ENFORA, SL	1.911,92	21-nov-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.L	1.911,92	12-nov-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIV	1.911,92	20-nov-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	
CONTRATAS BARTOLOME RAMON, SA	1.911,92	21-nov-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	
AMER E HIJOS, SA	1.911,92	24-nov-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	
INGEMAXTER, SA	1.911,92	18-nov-14	BMN	TRANSFERENCIA	PROVISIONAL	
FINQUES LA TRAPA, SL	1.911,92	24-nov-14	COLONYA POLLENÇA	AVAL	PROVISIONAL	
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS	7.607,35	13-feb-15	BERKLEY ESPAÑA	SEGURO	DEFINITIVA	

NOTA 15. Otra información presupuestaria.

15.1 - El 1 por cien cultural

El Consorcio dará cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 80.1, del Título IX, Medidas de Fomento y Difusión, de la Ley 12/1998, de 21 de diciembre, publicada en el 5 de febrero de 1999, que reza como sigue:

Artículo 80 El 1 por 100 cultural

1. En el presupuesto de cualquier obra pública, superior a cincuenta millones de pesetas, financiada total o parcialmente por el Gobierno de las Illes Balears, los consejos insulares, los Ayuntamientos, sus organismos autónomos y empresas públicas que dependan de ellos y sus concesionarios, se incluirá una partida de importe igual o superior al 1 por 100 de los fondos aportados por las citadas entidades, que se destinará a la conservación, protección y enriquecimiento del patrimonio histórico o al fomento de la creatividad artística, y se aplicará con preferencia en la misma obra o en su entorno inmediato.

15.2 – Compromisos de gasto con cargo a presupuestos de ejercicios posteriores.

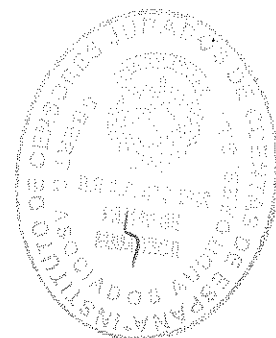
Ni durante el ejercicio, ni en los anteriores, se han adquirido gastos que deban reflejarse en este apartado.

15.3 – Gastos con financiación afectada.

Los proyectos financiados parcialmente por otros agentes son:

Agente	Proyecto	Valor aportación agente
Alcudia	Ruta cicloturística Bahía de Alcudia	76.222,43
Calvià	Adequació banys Santa Ponça	4.000,00
Calvià	Centre d'interpretació del Puig de Sa Morisca	46.259,95
Calvià	Remodelación Avda. Magaluf	290.884,24
Calvià	Remodelación C. Eucaliptus Peguera	176.915,84
Felanitx	Reforma del carrer Llampuga	17.438,36
Palma	Millores accessos Platja de Cala Major	50.000,00
Palma	Soterrament contenidors RSU	62.500,00
Pollença	Reforma i rehabilitació carretera MA2220	150.000,00
Sant Llorenç	Centre esportiu i de serveis Cala Millor	100.000,00
Santanyí	Carril bici des de Calonge fins a Cala d'Or	113.147,52
Ses Salines	Evacuació de pluvials	18.298,51
Ses Salines	Instal·lacions Poliesportives Na Ramona	200.000,00
Ses Salines	Enllumenat Colònia de Sant Jordi	26.743,15
Son Servera	Passeig Marítim de Cala Bona	66.995,00
	TOTAL	1.399.405,00

La totalidad de las aportaciones detalladas, ya han sido ingresadas a 31 de diciembre de 2014.



NOTA 16. Información segmentada

A continuación se detalla el importe de la Cifra de Negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Consorcio por categorías de actividades así como por mercados geográficos:

Actividad	euros	Mercado geográfico
Ingresos plazas turísticas	1.345.004,50	Mallorca
Total importe cifra de negocios	1.345.004,50	

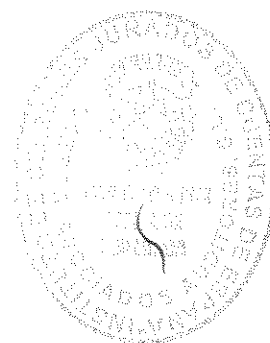
NOTA 17. INFORMACION SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICION ADICIONAL TERCERA."DEBER DE INFORMACION" DE LA LEY 15/10 DE 5 DE JULIO.

La información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre de balance				
	2014		2013	
	importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	289.115,87	100,00	20.320,88	100,00
Fuera del plazo máximo legal				
Total Pagos Ejercido	289.115,87	100,00	20.320,88	100,00
PMPE (días) de pagos	14,01		20,40	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el máximo legal	0		0	

En la sede de la Consejería de Turismo y Deportes, Calle Montenegro, 5 E-07012 de Palma de Mallorca, el día 30 de abril de 2015, se reformulan las Cuentas Anuales de dicho Consorcio correspondientes al ejercicio económico de 2014.

HBLE. SR. JAIME MARTINEZ
PRESIDENTE DEL CONSORCIO



[Handwritten signature]